

ALBO PRETORIO N. 3858



Comune di Santa Maria Capua Vetere
(Provincia di Caserta)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 176 del 9 ottobre 2015

oggetto: Legge 431/98 art.11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2015 - Approvazione bando

L'anno *duemilaquindici* il giorno *nove* del mese di *ottobre* alle ore *12.30* in Santa Maria Capua Vetere, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la riunione l'arch. *Biagio Maria Di Muro*, nella qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti e assenti i sigg. assessori:

	Presente	Assente
<i>Di Muro Biagio Maria</i>	X	
<i>Crisileo Gaetano</i>		X
<i>Di Rienzo Donato</i>	X	
<i>Lebbioli Rosario</i>	X	

Assiste il Segretario generale del Comune *dr. Assunto De Nisi*

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Giunta Comunale della Campania - Area Generale di Coordinamento-Gestione Territorio- Sezione Edilizia Abitativa ha previsto risorse da destinare al "Fondo Nazionale per il sostegno all' accesso alle abitazioni in locazione per l' annualità 2015;
- che, nelle more del perfezionamento del decreto di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo nazionale (legge 431/98) è opportuno attivare le procedure concorsuali per l' assegnazione degli stessi;
- che, in primo luogo, deve provvedersi all'approvazione del bando per la erogazione del contributo, ove si prevede una percentuale diversa da quella prevista dalla Regione Campania al fine di soddisfare una platea più vasta di utenti;
- dato atto che il bando, che si allega, è stato approntato secondo le indicazioni dell'Amministrazione e nel rispetto della normativa vigente;

dato atto della regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta e del procedimento seguito per la sua formulazione

PROPONE

1. Di stabilire , al fine di soddisfare una platea più ampia di beneficiari del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2015, l'erogazione del contributo nella misura del 50% dell'importo previsto dalla Regione Campania.
2. Di approvare il bando di concorso per l'accesso al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, bando che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Di conferire al presente provvedimento la immediata eseguibilità.

LA GIUNTA COMUNALE

- Letta la suesposta proposta di deliberazione;
 - Ritenuto non esservi motivi ostativi al recepimento degli atti in parola;
 - Visto il parere di regolarità tecnica resa ai sensi del TUEL 2000;
- A voti unanimi espressi ed accertati nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la suesposta proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Servizi Sociali e Diritto allo Studio

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015

Nelle more dell'approvazione del Decreto Ministeriale di riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015 è indetto un Bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno successivamente assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con successivo atto. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a), b), c), d), e) ed f), della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia pubblica (il requisito della residenza va posseduto alla data di pubblicazione del bando; in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo); ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto da richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del Bando;
- b) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE corrispondente all'importo di due pensioni minime anno 2015 di € 13.062,14 , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE compreso tra l'importo di €13.062,15 e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- d) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- e) sono ammissibili a contributo gli stranieri se:

- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e s.m.i.);
 - residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- a) dell'art.6 della legge n.392/1978; in mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I succitati requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05.12.2013 n° 159 e successive modifiche ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00=;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00=.

L'Amministrazione al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ha deciso di erogare ai soggetti collocati in graduatoria il 50% del contributo spettante. Inoltre provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai con corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

b) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE - D.P.C.M. 05.12.2013 n° 159.

a) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n.431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

b) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita.

c) Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali).

d) Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla Fascia "A", la restante quota è destinata alla Fascia "B".

e) La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, avverso tale graduatoria sarà possibile ricorrere ricorso alla Commissione Tecnica entro il termine di 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorso non verrà preso in esame;

f) Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento della risorse dalla Regione Campania al Comune. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune -Allegato 1- ; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono pervenire, in busta chiusa controfirmata sui lembi e recante sulla busta la dicitura: **"Fondo Nazionale per il sostegno**

all'accesso alle abitazioni in locazioni anno 2015", al Comune di Santa Maria Capua Vetere unitamente alla documentazione di cui al Punto (7) all'Ufficio Protocollo Generale, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

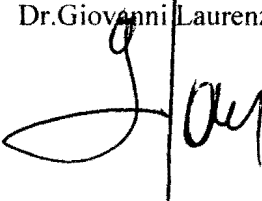
- modello di istanza debitamente compilato in ogni sua parte (da ritirare presso il competente Ufficio sito in via Albana ex Mulino Buffolano);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- copia del provvedimento di sfratto, rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge n. 431/1998;
- Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con ISE zero) come da modello allegato alla domanda, specificando anche anagraficamente e redditualmente chi sostiene il nucleo familiare.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Pirro – Responsabile Servizi Sociali e la conclusione delle istruttorie del presente Bando è prevista entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso.

Il presente Bando è affisso sul territorio comunale per giorni 30 e sul sito internet dell'Ente.

Santa Maria Capua Vetere; _____

Il Dirigente
Dr. Giovanni Laurenza



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2015
Legge 09.12.1998 n.431 art.11

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ /

Codice Fiscale _____

residente in SANTA MARIA CAPUA VETERE Via/Piazza _____ n. _____

Tel. n. _____, Cell. n. _____

CHIEDE

il contributo integrativo del canone di locazione per l'anno 2015 previsto dall'art.11 legge 9 dicembre 1998, n.431.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che assumo, ai sensi dell'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- di possedere, alla data di pubblicazione del bando, unitamente ai componenti il proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, specificati all'interno del presente modulo di domanda;
- che la situazione del mio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, è quella risultante dalla dichiarazione sostitutiva unica, unitamente alla certificazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e alla certificazione ISE (Indicatore della Situazione Economica) ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013 che allega alla presente domanda e che il reddito annuo fiscalmente imponibile del proprio nucleo familiare **per l'anno 2014** è stato pari ad Euro _____;
- che la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare per l'anno 2014 è la seguente:
 (N.B. tale indicazione è **OBBLIGATORIA solo se l'ISE dichiarato dal concorrente è uguale a zero**)
 _____;
- di possedere, alla data di pubblicazione del bando, il requisito della residenza in questo comune, specificato dall'art.2, lettera b della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18;
 (se la residenza non ha coperto l'intero anno, specificare il periodo: dal ____/____/____ al ____/____/____);
- di essere titolare, alla data di pubblicazione del bando, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Santa Maria Capua Vetere, per il

quale corrisponde per l'intero anno un canone - al netto degli oneri accessori - di Euro _____; detto contratto decorre dal ____ / ____ / ____ e scade il ____ / ____ / ____; gli estremi di registrazione del contratto sono i seguenti: _____;

- di non aver percepito altri contributi erogati da enti diversi per la stessa finalità (integrazione al canone di locazione) per l'anno 2015;
- che ricorrono le sotto indicate condizioni di priorità a parità di punteggio:

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità della legge n.431 del 1998, in conseguenza di un provvedimento di rilascio emesso nei miei confronti;

nell'anno 2014 il proprio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito, sia imponibile che non imponibile;

La propria famiglia, alla data di pubblicazione del bando:

è costituita da persone ultrasessantacinquenni;

include persone disabili;

è composta da un solo genitore;

è composta da n. _____ persone;

Riservato a cittadini stranieri (artt. 5,9 e 40 D.Lgs.n. 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e s.m.i.; L. n. 133/2008):

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute - a pena di esclusione -)

- di essere cittadino:

di uno Stato aderente all'Unione Europea;

di uno Stato extraeuropeo residente nel territorio nazionale da dieci anni o più ed in possesso di carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno di durata almeno biennale rilasciato in data _____ con scadenza in data _____ dalla Questura di _____;

di uno Stato extraeuropeo residente nella Regione Campania da cinque anni o più ed in possesso di carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno di durata almeno biennale rilasciato in data _____ con scadenza in data _____ dalla Questura di _____;

- di esercitare regolare attività:

di lavoro subordinato presso la ditta _____ di _____ periodo _____;

di lavoro autonomo in qualità di _____ (professione) - P.IVA N. _____ periodo _____;

Il/La sottoscritto/a unisce alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI**:

- **fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;**

- **dichiarazione sostitutiva unica** (ai sensi del D. Lgs. 31.03.1998 n.109 e s.m.i. unitamente all'I.S.E.) completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, i redditi percepiti nell'anno 2013, e la situazione patrimoniale alla data di pubblicazione del bando di tutti i componenti il nucleo, e riportante altresì il canone per l'anno 2014, come stabilito dal contratto registrato, al netto degli oneri accessori, con gli incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge;
- **fotocopia del contratto di locazione registrato;**
- **copia della documentazione dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2014 (mod. F.23, opzione "cedolare secca" o altro);**
- **per i cittadini stranieri :**
- **copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata almeno biennale** (in caso di rinnovo è possibile produrre copia della ricevuta relativa alla richiesta);
- **Autocertificazione di residenza storica** che attesti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania;

Inoltre, ai fini del riconoscimento della condizione di priorità a parità di punteggio, allega:

- provvedimento di rilascio;
- certificato di invalidità superiore al 66%;

Consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che quanto riportato nel presente modulo è vero ed accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n.445 del 2000 ovvero documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti.

(firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a _____

dichiara altresì di aver preso piena ed integrale visione del bando e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso riportate e concedo ogni necessaria autorizzazione al trattamento dei "dati personali", nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2000 e s.m.i., e, comunica le Coordinate Bancarie e/o Postali sulle quali l'Amministrazione dovrà eventualmente accreditare il contributo, se dovuto:

IBAN _____

(firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Si avverte che:

- si procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato con la presente;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- in caso di non veridicità del contenuto della presente, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

I **requisiti** prescritti dall'**articolo 2, comma 1, legge regionale 2 luglio 1997, n.18**, richiamati in domanda, sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando;

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luce, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) di non avere avuto in precedenza assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici;

f) non avere ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Proposta di deliberazione

Oggetto : legge 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2015 - approvazione bando.

Parere in ordine alla regolarità tecnica

(D.Lvo n. 267/2000)

L'atto è tecnicamente regolare, rendo
accentuato la regolarità tecnica.

Il Dirigente
dott. Giovanni Laurenza



confermare
per es. di merito,
dell'intervento e

Il Sindaco
(arch. Biagio Maria Di Muro)

L'assessore anziano
(Donato Di Rienzo)

Il Segretario generale
(dr. Assunto De Nisi)

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi.

13 OTT. 2015

S. Maria Capua Vetere
Il Messo Comunale

13 OTT. 2015

Il Segretario Generale
DR. ASSUNTO DE NISI

DE MARCO ANNAMARIA

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

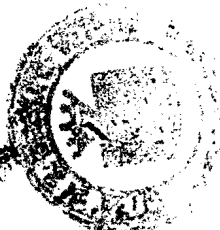
S. Maria Capua Vetere

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale

S. Maria Capua Vetere

13 OTT. 2015



Il Segretario Generale
DR. ASSUNTO DE NISI