



# Città di Santa Maria Capua Vetere

## Provincia di Caserta

### BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11

#### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Nelle more dell'assunzione dell'impegno contabile e del successivo riparto delle risorse destinate al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2014 è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### 1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno successivamente assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con successivo atto. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

#### 2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

**A)** avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo); ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando.

**B)** essere titolare, per l'anno 2014 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

**C)** Presentare certificazioni dalle quali risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs.n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

##### Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2014, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (esempio : Bando Fitti 2014 riferimento redditi anno 2013 ), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

##### Fascia "B"

Valore ISE per l'anno 2014, non superiore all'importo di € 18.000,00 (riferimento redditi anno 2013), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

**D)** IL contributo previsto dall'art.11 della L.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti con la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale Misure Anticrisi di cui al D.D.189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n.35 del 08.06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà comunque superare l'importo del canone annuo 2014.

**E)** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

**F)** Ai sensi della Legge 6 Agosto 2008 n.133, sono ammissibili a contributo gli stranieri che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- siano residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (L.133/2008).

**G)** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n.392/1978. In mancanza sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

#### 3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

**A)** Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.108/98 e successive modifiche ed integrazioni:

Fascia "A" : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00:

Fascia "B" : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24 % per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

L'Amministrazione al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, ha deciso di erogare ai soggetti collocati in graduatoria il 50 % del contributo spettante. Inoltre provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

**B)** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione in merito alla fonte di sostentamento.

#### 4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

**A)** a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio abitazione e che abbia proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito (per N.F. senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa);
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare. Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

**B)** all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita.

**C)** Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sferrati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale).

**D)** Delle risorse a disposizione per il Comune di S.Maria C.V. circa il 70 % è destinato alla fascia "A" ed il restante 30 % è destinato alla fascia "B".

**E)** La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, avverso tale graduatoria sarà possibile proporre ricorso alla Commissione Tecnica entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorsi non verranno presi in esame.

**F)** Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse dalla Regione Campania al Comune. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

#### 6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata, a pena di esclusione, unicamente dal titolare del contratto di locazione utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali debitamente compilato e sottoscritto; **puo' essere spedite al Comune di S.Maria C.V.**, unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 7), a mezzo di raccomandata AR o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo Generale del Comune entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, in busta chiusa sigillata, controfirmata sui lembi e recante sulla busta la dicitura "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2014" pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### 7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti a pena di **esclusione dal presente bando**:

- modello di istanza debitamente compilato in ogni sua parte (da ritirare presso il competente Ufficio sito in Via Albana ex Mulino Buffolano).
- copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione del contratto mod.F23 (anno 2014);
- dichiarazione ISE/ISEE anno 2014 con riferimento redditi anno 2013;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalle legge 431/98;
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con "ISE zero") come da modello allegato alla domanda, specificando anche anagraficamente e redditualmente chi sostiene il nucleo familiare.

Il Responsabile del procedimento è il sig. **De Angelis Giuseppe** e la conclusione delle istruttorie del presente Bando è prevista entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso.

Il presente bando è affisso sul territorio comunale per giorni 30 e sul sito Internet dell'Ente.

S.Maria C.V. 06 Ottobre 2014

Il Sindaco  
Arch.Biagio Maria Di Muro