

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

C.F. 00136270618

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

**“Realizzazione di un campo sportivo polivalente coperto “- CUP F99D13000020005 - CIG:
9556552C2E**

SEDUTA del 27/12/2022

Il giorno 27-12-2022 alle ore 10:08 in Santa Maria Capua Vetere (CE), via Albana n.91, presso il Settore Tecnico Lavori Pubblici, viene esperita la procedura telematica per la gara: “Realizzazione di un campo sportivo polivalente coperto”.

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, è composto dai Signori:

Autorità monocratica e RUP l'Arch. Graziano d'Addio.

Funge da Segretario e teste il Geom. Maria Landucci

Funge da teste l'arch. Giovanni Gazzillo

L'autorità monocratica fa presente che:

con prot. n. 59546/2022 e a seguito della Determinazione n. 226 del 21/11/2022 R.G. 1714 del 28/11/2022, è stata indetta la procedura negoziata senza bando per la “Realizzazione di un campo sportivo polivalente coperto” attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Minor Prezzo.

L'appalto tiene presente l'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara per il ribasso percentuale e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 09:00 del giorno 27-12-2022.



Ditte invitate: l'autorità monocratica fa presente che alla procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Ditta	PEC	Modalità di selezione
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL VIA PAOLO RIVERSO 176 81031 Aversa (Provincia di Caserta)	COGESASRLARUBA@PEC.IT	Equa rotazione
LA COSTRUENDA SRL via E. De Filippo n. 3 81036 San Cipriano d'Aversa (Provincia di Caserta)	lacostruendasas@legalmail.it	Equa rotazione
EDIL ROMA S.R.L. (VIA CORSO TRIESTE N. 174 - 00198 ROMA -)	edilroma@pec.it	Equa rotazione
COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL VIA PONTE ANNIBALE 5 81043 Capua (Provincia di Caserta)	costruzioni@pec.verazzo.it	Equa rotazione
HABITAT & HOUSE SRL VIA VITO DA JASI 35 81031 Aversa (Provincia di Caserta)	HABITAQT.HOUSE@PEC.IT	Equa rotazione

L'autorità monocratica, tenuto conto anche delle ditte invitate, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

fa presente che:

entro le ore 09:00 del giorno 27-12-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web santa-maria-capua-vetere.acquistitelematici.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL VIA PAOLO RIVERSO 176, 81031, Aversa	02099930618	22 dicembre 2022 12:44:24	Forma singola
EDIL ROMA S.R.L. VIA CORSO TRIESTE N. 174 - 00198 ROMA -	04339021000	23 dicembre 2022 15:30:21	Forma singola
LA COSTRUENDA SRL via E. De Filippo n. 3, 81036, San Cipriano d'Aversa	01814090617	25 dicembre 2022 12:51:57	Forma singola
COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL VIA PONTE ANNIBALE 5, 81043, Capua	02595460615	27 dicembre 2022 08:21:26	Forma singola

L'autorità monocratica prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 10:09

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di ammissione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Eventuale documentazione subappalto		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
SOA		Valido

La busta amministrativa del partecipante EDIL ROMA S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 10:21

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di ammissione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Eventuale documentazione subappalto		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
SOA		Valido

La busta amministrativa del partecipante LA COSTRUENDA SRL

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 10:33

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di ammissione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Eventuale documentazione subappalto		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
SOA		Valido

La busta amministrativa del partecipante COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 10:47

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di ammissione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
PASSOE		Valido
Eventuale documentazione subappalto		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
SOA		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, l'autorità monocratica comunica di non escludere nessuna ditta

Infine, si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 11:02

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Eventuale F23 per assolvimento marca da bollo offerta economica		Valido

Viene rilevato che il ribasso percentuale derivante dall'offerta su ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara è pari a 26,824%

L'offerta economica del partecipante EDIL ROMA S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 11:41

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Eventuale F23 per assolvimento marca da bollo offerta economica		Valido

Viene rilevato che il ribasso percentuale derivante dall'offerta su ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara è pari a 31,860%

L'offerta economica del partecipante LA COSTRUENDA SRL

è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 11:57

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Eventuale F23 per assolvimento marca da bollo offerta economica		Valido

Viene rilevato che il ribasso percentuale derivante dall'offerta su ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara è pari a 30,9927%

Dalla verifica viene rilevato, che i prodotti tra il prezzo offerto su ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara, per le quantità presenti, risultano errati, si procede quindi al ricalcolo. Si desume che:

- Il parziale dei lavori a misura ammonta a € 122.077,87
- Il parziale dei lavori a corpo €357.948,22
- Il prezzo complessivo per le opere a corpo e a misura ammonta a € 480.026,09,

da cui deriva la percentuale di ribasso pari al 30,9814%.

Viene inoltre rilevata la mancata apposizione della marca da bollo da €16,00 sull'offerta economica, si procederà quindi a curare gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione.

L'offerta economica del partecipante COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/12/2022 alle ore 12:45

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Eventuale F23 per assolvimento marca da bollo offerta economica		Valido

Viene rilevato che il ribasso percentuale derivante dall'offerta su ogni singola voce dell'elenco prezzi posto a base di gara è pari a 13,426%

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

L'autorità monocratica fa presente che,

Ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, sino al 30.6.2023 le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, cc. 2, 2-bis e 2-ter, del D.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, essendo pervenute solo 4 offerte valide non si procede al calcolo della soglia di anomalia

GRADUATORIA

DENOMINAZIONE DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO
EDIL ROMA S.R.L. (VIA CORSO TRIESTE N. 174 - 00198 ROMA -)	31,860%
LA COSTRUENDA SRL via E. De Filippo n. 3 81036 San Cipriano d'Aversa (Provincia di Caserta)	30,9814%
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL VIA PAOLO RIVERSO 176 81031 Aversa (Provincia di Caserta)	26,824%
COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL VIA PONTE ANNIBALE 5 81043 Capua (Provincia di Caserta)	13,426%

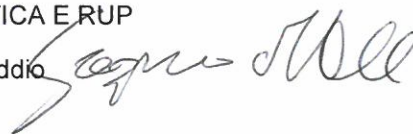
L'autorità monocratica, pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Realizzazione di un campo sportivo polivalente coperto CIG: 9556552C2E" alla ditta EDIL ROMA S.R.L. VIA CORSO TRIESTE N. 174 - 00198 ROMA – P.IVA 04339021000 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati del costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA, pari a 31,860%

Si dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: Tecnico – Pianificazione e Lavori Pubblici per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 13.15 la seduta è chiusa

L'AUTORITA MONOCRATICA E RUP

Arch. Graziano d'Addio



IL TESTE

Arch. Giovanni Gazzillo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE E TESTE

Geom. Maria Landucci

