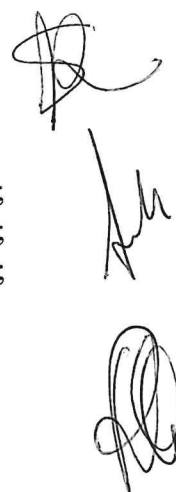


**COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)****UFFICIO AMBIENTE E VERDE PUBBLICO****COMMISSIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO –****CIG: 9625021299****VERBALE N. 8**

**Oggi, quattro agosto dell’anno duemilaventitre, (04.08.2023) alle ore 9.30, si sono riuniti,** previa auto convocazione come stabilito nel Verbale n. 7 del 02 agosto 2023, presso l’Ufficio “Ambiente e Verde Pubblico” del Comune di Santa Maria Capua Vetere, in via Albana, **i sottoscritti:**

- **ing. Roberto Sperlongano, Presidente;**
- **arch. Raffaele Cecere, Segretario;**
- **dr. Elpidio Maccariello, Componente.**

Visto il verbale di gara n. 1 del 15 Giugno 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 2 del 23 Giugno 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 3 del 30 Giugno 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 4 del 07 Luglio 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 5 del 19 Luglio 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 6 del 28 Luglio 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Visto il verbale di gara n. 7 del 02 Luglio 2023 della Commissione di Giudicatrice;  
Il tutto come meglio risulta dai relativi verbali di gara, cui si rimanda.



A questo punto il Presidente dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente in primis si collega alla piattaforma MEPA e successivamente contatta telefonicamente l’Avv. Croce della società Mediographic s.r.l., nella qualità di supporto tecnico/legale del comune di S. Maria C.V., la quale coordina da “remoto” e con l’ausilio telefonico le procedure per caricare i punteggi dell’Offerta Tecnica sulla piattaforma alle ore 9.45 l’Avv. Croce, sempre da remoto, lascia la commissione.

Il Presidente, appreso la procedura indicata dall’Avv. Croce, alle ore 9.47, procede al caricamento sulla piattaforma di tutti i punteggi dell’Offerta Tecnica degli o.e. ammessi, l’operazione si conclude alle ore 10.20 con scollegamento dalla piattaforma.

Il Presidente, finita la procedura di caricamento, alle ore 10.40 dichiara aperta la seduta pubblica per proseguire nell’esame ed alla valutazione dell’Offerta Economica più Vantaggiosa presentata dagli operatori economici ammessi:

Il Presidente da atto che è presente sono presenti i seguenti rappresentanti degli o.e. partecipanti:

Operatore economico	Presente
VERDIDEA s.r.l.	Delegato: Massimo Orsi (Si allega delega)

Successivamente alla identificazione, il Presidente, in via preliminare, da lettura delle risultanze dei punteggi attribuiti dalla Commissione nella seduta riservata del giorno 02 agosto 2023 attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli o.e. ammessi, come di seguito riportati:

Operatore Economico	Punteggio
C.R. VERDE s.r.l.	57,38
CENTRO GARDEN s.r.l.	44,82
GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s.	58,94
PROGETTO VERDE s.r.l.	46,76
VERDIDEA s.r.l.	65,59
VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.	65,72

Il Presidente della commissione alle ore 10.55 si ricollega alla piattaforma MEPA degli o.e. ammesse, e da inizio alle operazioni di apertura delle buste Offerte Economiche.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico C.R. VERDE s.r.l. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico CENTRO GARDEN s.r.l. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico PROGETTO VERDE s.r.l. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico VERDIDEA s.r.l. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l. contenente la documentazione economica e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi compresi. La documentazione risulta regolare e completa, come da disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 11.12 dichiara chiusa la seduta pubblica per poi proseguire alle ore 11.15 in seduta riservata per la valutazione e successiva attribuzione dei punteggi delle offerte economiche.

Il Presidente rammenta, come da Disciplinare di Gara, che la gara verrà aggiudicata in capo al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione ordinati in relazione all'importanza relativa ad essi assegnati per un totale massimo di punti 100.



• OFFERTA TECNICA:	punti massimi	70/100
• OFFERTA ECONOMICA:	punti massimi	<u>30/100</u>
TOTALE PUNTI	punti massimi	100/100

La valutazione dell'Offerta Economica avverrà sulla base della seguente formula "bilineare":

$$C_i \text{ (per } A_i < A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) ((A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}))$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo;

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,85$ ;

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente.

Numero offerta (secondo ordine protocollo)	Operatore Economico	Ribasso offerto in cifre	Coefficiente $X = 0,85$	CALCOLO DEL PUNTEGGIO
1	C.R. VERDE s.r.l.	25,550	0,781	23,42
2	CENTRO GARDEN s.r.l.	20,000	0,611	18,33
3	GRUPPO SIMENINVEST s.r.l.s	30,567	0,902	27,07
4	PROGETTO VERDE s.r.l.	35,700	1,000	30,00
5	VERDIDEA s.r.l.	21,770	0,665	19,95
6	VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.	33,333	0,955	28,65

La commissione, quindi, procede all'individuazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, corrispondente a quella che ha ottenuto il punteggio totale maggiore determinato dalla somma dei punteggi parziali assegnati all'OFFERTA TECNICA e dei punteggi relativi all'OFFERTA ECONOMICA:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
C.R. VERDE s.r.l.	57,38	23,42	80,80
CENTRO GARDEN s.r.l.	44,82	19,33	64,15
GRUPPO SIMENINVEST s.r.l.s	58,94	27,07	86,01
PROGETTO VERDE s.r.l.	46,76	30,00	76,76

VERDIDEA s.r.l.	65,59	19,95	85,54
VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.	65,72	28,65	94,37

La Commissione, conseguentemente, al fine di procedere all'aggiudicazione della procedura in questione, procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c.3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ove relativamente all'Offerta Tecnica la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (70) risulta pari a 56 punti e relativamente all'Offerta Economica da atto che la soglia di anomalia pari ai 4/5 del punteggio massimo previsto (30) risulta pari a 24 punti.

Preso atto che sia l'offerta presentata da VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l. ha tenuto il primo punteggio totale, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 94,37 punti, e che la stessa risulta rientrare nell'ipotesi dell'art. 97, c.3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.; che l'offerta presentata da GRUPPO SIMENINVEST s.r.l.s. ha tenuto il secondo punteggio totale, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 86,01 punti, e che la stessa risulta rientrare nell'ipotesi dell'art. 97, c.3 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i, ritiene di richiedere ai medesimi operatori economici, per mezzo del Responsabile Unico del Procedimento, giustificazioni atte a valutare la congruità dell'offerta presentata, secondo le specifiche che verranno dal medesimo indicate.

Il Presidente di Gara, alle ore 13.35 dichiara chiusa la seduta pubblica.

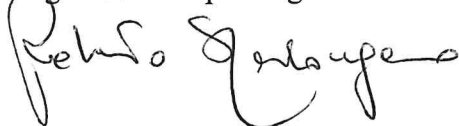
Il presente verbale è chiuso alle 13,35.

Del che è verbale.

L.C.S.

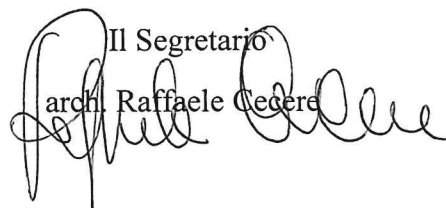
Il Presidente

ing. Roberto Sperlongano



Il Segretario

arch. Raffaele Cecere



Componente: dr. Elpidio Maccariello



Visto il R.U.P.: dr. Roberto Pirro

