

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

UFFICIO AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

**COMMISSIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO –**

CIG: 9625021299

VERBALE N. 7

Oggi, due agosto dell’anno duemilaventitre, (02.08.2023) alle ore 9.30, si sono riuniti, previa auto convocazione come stabilito nel Verbale n. 6 del 28 luglio 2023, presso l’Ufficio “Ambiente e Verde Pubblico” del Comune di Santa Maria Capua Vetere, in via Albana, **i sottoscritti**:

- **ing. Roberto Sperlongano, Presidente;**
- **arch. Raffaele Cecere, Segretario;**
- **dr. Elpidio Maccariello, Componente.**

Il presidente preliminarmente rammenta:

- che nella seduta aperta del 23 giugno 2023, si è proceduto alla apertura/scarico delle Offerte Tecniche dalla piattaforma MEPA delle seguenti imprese partecipanti:
 - 1) C.R. VERDE s.r.l.
 - 2) CENTRO GARDEN s.r.l.
 - 3) GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s.
 - 4) PROGETTO VERDE s.r.l.
 - 5) VERDIDEA s.r.l.
 - 6) VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.
- che, nella seduta pubblica del 07 luglio 2023 si procedeva alla disamina del contenuto delle sei offerte tecniche così come previsto dal Disciplinare di Gara;
- che, nella seduta pubblica del 19 luglio 2023, dopo parere legale, ammetteva le sei ditte partecipanti;
- che, nella seduta riservata del 28 luglio 2023, procedeva nella valutazione della documentazione tecnica.

Il tutto come meglio risulta dai relativi verbali di gara, cui si rimanda.

A questo punto il Presidente apre la seduta riservata chiedendo, alla Commissione, di riprendere i lavori, in via preliminare sospesi nella seduta riservata precedente, e procedere nelle operazioni di gara con l’esame delle seguenti offerte tecniche:

- 1) C.R. VERDE s.r.l.
- 2) CENTRO GARDEN s.r.l.
- 3) GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s.
- 4) PROGETTO VERDE s.r.l.



- 5) VERDIDEA s.r.l.
- 6) VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.

Si procede, quindi, all'attenta lettura delle relazioni tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla procedura, tenendo conto di tutti i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta previsti dal disciplinare di gara, individuandone i punti salienti, al fine della successiva attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente rammenta, come da Disciplinare di Gara, che la gara verrà aggiudicata in capo al concorrente che avrà presentato *l'Offerta Economicamente più Vantaggiosa*, da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione ordinati in relazione all'importanza relativa ad essi assegnati per un totale massimo di punti 100.

• OFFERTA TECNICA:	punti massimi	70/100
• OFFERTA ECONOMICA:	punti massimi	<u>30/100</u>
TOTALE PUNTI	punti massimi	100/100

Il punteggio dell'Offerta Tecnica è ottenuta sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi di valutazione ove con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice; con la lettera **Q** vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica; con la lettera **T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificato richiesto.

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito ai criteri e sub-criteri di seguito riassunti:

Criterio: 1) Caratteristiche di esecuzione del servizio – Massimo Punti 24

Sub-Criterio: 1.1 Curriculum Aziendale, Lettera D- Massimo punti 8

Sub-Criterio: 1.2 Misure adottate per la tutela e la sicurezza dei lavoratori, Lettera D- Massimo punti 8

Sub-Criterio: 1.3 Dotazione strumentale, Lettera D- Massimo punti 8

Criterio: 2) Sostenibilità ambientale – Massimo Punti 11

Sub-Criterio: 2.1 Utilizzo di macchine ed attrezzature a basso impatto ambientale, Lettera Q- Massimo punti 6

Sub-Criterio: 2.2 Valorizzazione e gestione del materiale residuale, Lettera D- Massimo punti 5

Criterio: 3) Progetto sociale – Massimo Punti 20

Sub-Criterio: 3.1 Utilizzo dei lavoratori svantaggiati, Lettera Q- Massimo punti 15

Sub-Criterio: 3.2 Percorso formativo per i soggetti svantaggiati, Lettera D- Massimo punti 5

Criterio: 4) Certificazione di qualità – Massimo Punti 5

Sub-Criterio: 4.1 Possesso della certificazione ambientale conforme alla UNI EN ISO 14001 o della registrazione EMAS, Lettera T- Massimo punti 3

Sub-Criterio: 4.2 Possesso della certificazione per la salute e la sicurezza dei lavoratori conforme alla norma OHSAS 18001-UNI ISO 45001, Lettera T- Massimo punti 2

Criterio: 5) Migliorie e servizi aggiuntivi – Massimo Punti 10

Sub-Criterio: 5.1 Saranno Valutate positivamente le soluzioni migliorative rispetto a quelle previste nel Capitolato nonché gli ulteriori servizi che l'operatore economico intende offrire,
Lettera D- Massimo punti 10

TOTALE= 70 PUNTI

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 35 punti.

Non si procederà ad alcuna *riparametrazione* dei punteggi, come statuito dal Disciplinare di Gara.

A ciascuno degli Elementi Qualitativi cui è assegnato un *punteggio discrezionale* è attribuito un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario, secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Parziale
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun criterio di valutazione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. A ciascuno degli Elementi Qualitativi è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del *metodo dell'interpolazione lineare*. Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto. *Quanto sopra esposto come previsto dalla pagina 32 alla pagina 37 del Disciplinare di Gara.*

Alla luce di quanto sopra, la Commissione di gara, dopo aver letto e analizzato le relazioni e quindi terminato la valutazione delle offerte tecniche dei sei operatori economici partecipanti, prosegue nelle operazioni di gara, attribuendo i punteggi così come previsto da Disciplinare di Gara. Quindi la Commissione, sulla base dell'esame della relativa documentazione, ha attribuito i seguenti punteggi (sarà preso in considerazione fino al secondo decimale, con arrotondamento per eccesso) e preso le conseguenti disposizioni:

1) C R. VERDE s.r.l.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	5,60
	1.2	6,00
	1.3	6,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI

2	2.1	4,79
	2.2	3,33
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	15,00
	3.2	3,89
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	7,77
TOTALE:		<u>57,38</u>

2) CENTRO GARDEN s.r.l.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	4,00
	1.2	7,00
	1.3	5,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
2	2.1	6,00
	2.2	2,78
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	4,50
	3.2	2,78
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	7,77
TOTALE:		<u>44,82</u>

3) GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	2,40
	1.2	7,00
	1.3	8,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
2	2.1	6,00
	2.2	2,78
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	15,00
	3.2	3,89
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	8,88
TOTALE:		<u>58,94</u>

4) PROGETTO VERDE s.r.l.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	1,60
	1.2	6,00
	1.3	6,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
2	2.1	4,20
	2.2	3,33
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	6,75
	3.2	3,89
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	9,99
TOTALE:		<u>46,76</u>

5) VERDIDEA s.r.l.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	8,00
	1.2	8,00
	1.3	8,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
2	2.1	6,00
	2.2	4,44
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	10,05
	3.2	5,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	11,10
TOTALE:		<u>65,59</u>

6) VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
1	1.1	6,40
	1.2	7,00
	1.3	8,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
2	2.1	6,00
	2.2	5,00
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
3	3.1	15,00
	3.2	4,44
CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
4	4.1	3,00
	4.2	2,00

CRITERI	SUB-CRITERI	PUNTI
5	5.1	8,88
TOTALE:		<u>65,72</u>

Il tutto come meglio risulta nella tabella contenente i parametri, la media dei coefficienti e il totale dei punteggi, predisposta dai commissari di gara e che si allega al presente verbale, costituito da sei facciate, sotto la lettera "A" per costituirne parte integrale e sostanziale.

La Commissione dà atto che non vi sono offerte che non raggiungono complessivamente il punteggio minimo di 35 punti, così come previsto dal Disciplinare di Gara e, pertanto, a seguito dell'attività di valutazione relativa alla "OFFERTA TECNICA", tutti gli O.E. partecipanti, risultano ammessi alla successiva fase di gara.

Il Presidente di Gara, alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta riservata. La Commissione si autoconvoca in data 04 agosto 2023 alle ore 9.30 per procedere, in seduta riservata, al caricamento sulla piattaforma MEPA, dei punteggi delle OFFERTE TECNICHE. Dopo di che, la Commissione in seduta pubblica, renderà noti gli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e successivamente procederà alla apertura delle offerte economiche. La commissione demanda al RUP di comunicare agli O.E. la convocazione suddetta.

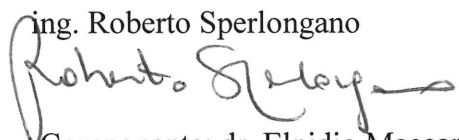
Il presente verbale è chiuso alle 13,00.

Del che è verbale.

L.C.S.

Il Presidente

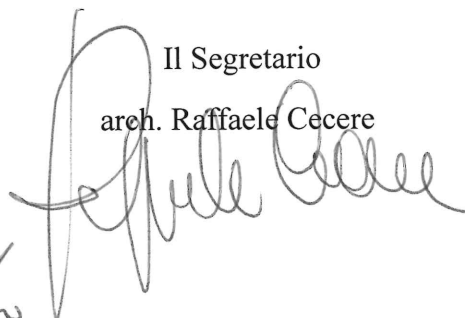
ing. Roberto Sperlongano



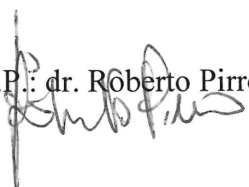
Componente: dr. Elpidio Maccariello

Il Segretario

arch. Raffaele Cecere



Visto il R.U.P.: dr. Roberto Pirro



OFFERTA TECNICA: ALLEGATO "A"
N° 1/6

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Concorrente Partecipante	Sub-Criteri	P. ti Max	COMMISSIONE			Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3				
1- C.R. VERDE s.r.l.	1.1	8	0,70	0,65	0,75	0,70	1,00	0,70	5,60
	1.2	8	0,60	0,55	0,65	0,60	1,25	0,75	6,00
	1.3	8	0,55	0,60	0,65	0,60	1,25	0,75	6,00
	2.2	5	0,65	0,55	0,60	0,60	1,11	0,67	3,33
	3.2	5	0,70	0,65	0,75	0,70	1,11	0,78	3,89
	5.1	10	0,75	0,70	0,65	0,70	1,11	0,78	7,77
	Totale "D" =								32,59
Sub-Criteri		6	0,80	0,80	0,80	0,80	Interpolazione Lineale		4,79
2.1		15	1,00	1,00	1,00	1,00	Totale "Q" =		15,00
3.1							Totale "Q" =		19,79
Sub-Criteri		3							3,00
4.1		2					Totale "T" =		2,00
4.2							Totale "T" =		5,00
							Totale Generale =		57,38

OFFERTA TECNICA: ALLEGATO "A"
N° 2/6

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

2 - CENTRO GARDEN s.r.l.										
Concorrente Partecipante	Sub-Criteri	P. ti Max	COMMISSIONE			Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti	
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3					
	1.1	8	0,55	0,45	0,50	0,50	1,00	0,50	4,00	
	1.2	8	0,75	0,65	0,70	0,70	1,25	0,88	7,00	
	1.3	8	0,45	0,50	0,55	0,50	1,25	0,63	5,00	
	2.2	5	0,50	0,40	0,60	0,50	1,11	0,56	2,78	
	3.2	5	0,50	0,45	0,55	0,50	1,11	0,56	2,78	
	5.1	10	0,70	0,65	0,75	0,70	1,11	0,78	7,77	
	Totale "D" =						29,32			
	Sub-Criteri									
	2.1	6	1,00	1,00	1,00	1,00	Interpolazione Lineale		6,00	
	3.1	15	0,30	0,30	0,30	0,30	Totale "Q" =		10,50	
	Sub-Criteri									
	4.1	3								3,00
	4.2	2								2,00
	Totale "T" =							5,00		
	Totale Generale= 44,82									

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Concorrente Partecipante	Sub-Criteri	P. ti Max	COMMISSIONE			Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti	
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3					
3- GRUPPO SIMEINVEST s.r.l.s.	1.1	8	0,35	0,30	0,25	0,30	1,00	0,30	2,40	
	1.2	8	0,65	0,75	0,70	0,70	1,25	0,88	7,00	
	1.3	8	0,75	0,80	0,85	0,80	1,25	1,00	8,00	
	2.2	5	0,55	0,45	0,50	0,50	1,11	0,56	2,78	
	3.2	5	0,65	0,75	0,70	0,70	1,11	0,78	3,89	
	5.1	10	0,85	0,75	0,80	0,80	1,11	0,89	8,88	
	Totale "D" =								32,94	
	Sub-Criteri									
	2.1	6	1,00	1,00	1,00			1,00	6,00	
	3.1	15	1,00	1,00	1,00			1,00	15,00	
	Totale "Q" =								21,00	
	Sub-Criteri									
	4.1	3							3,00	
	4.2	2							2,00	
	Totale "T" =								5,00	
	Totale Generale =								58,94	

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

COMMISSIONE									
Sub-Criteri	P. ti Max	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti	
Concorrente Partecipante	1.1	8	0,30	0,20	0,10	0,20	1,00	0,20	1,60
	1.2	8	0,55	0,60	0,65	0,60	1,25	0,75	6,00
	1.3	8	0,65	0,55	0,60	0,60	1,25	0,75	6,00
	2.2	5	0,65	0,55	0,60	0,60	1,11	0,67	3,33
	3.2	5	0,70	0,65	0,75	0,70	1,11	0,78	3,89
	5.1	10	0,90	0,90	0,90	0,90	1,11	1,00	9,99
	Totale "D"=								30,81
	4- PROGETTO VERDE s.r.l.								
	Sub-Criteri	6	0,70	0,70	0,70	0,70	Interpolazione Lineale		4,20
	3.1	15	0,45	0,45	0,45	0,45	Totale "Q"=		6,75
Totale "Q"=								10,95	
Sub-Criteri									
4.1	3								3,00
4.2	2								2,00
Totale "T"=								5,00	
Totale Generale=								46,76	

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

COMMISSIONE										
Concorrente Partecipante	Sub-Criteri	P. ti Max	Commissionario 1	Commissionario 2	Commissionario 3	Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti	
5- VERDIDEA s.r.l.	1.1	8	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	
	1.2	8	0,85	0,75	0,80	0,80	1,25	1,00	8,00	
	1.3	8	0,90	0,80	0,70	0,80	1,25	1,00	8,00	
	2.2	5	0,80	0,85	0,75	0,80	1,11	0,89	4,44	
	3.2	5	0,85	0,90	0,95	0,90	1,11	1,00	5,00	
	5.1	10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,11	1,11	11,10	
	Totale "D"=								44,54	
	Sub-Criteri									
	2.1	6	1,00	1,00	1,00	1,00	Interpolazione Lineale		6,00	
	3.1	15	0,67	0,67	0,67	0,67	Totale "Q"=		16,05	
	Sub-Criteri									
	4.1	3								3,00
	4.2	2								2,00
	Totale "T"=								5,00	
	Totale Generale=								65,59	



OFFERTA TECNICA: ALLEGATO "A"
N° 6/6

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

Concorrente Partecipante	Sub-Criteri	P. ti Max	COMMISSIONE			Media Provvisoria	Fatt. Conv.	Media Definitiva	Punti	
			Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3					
6- VIVAI BARRETTA GARDEN s.r.l.	1.1	8	0,75	0,85	0,80	0,80	1,00	0,80	6,40	
	1.2	8	0,65	0,70	0,75	0,70	1,25	0,88	7,00	
	1.3	8	0,80	0,75	0,85	0,80	1,25	1,00	8,00	
	2.2	5	0,90	0,85	0,95	0,90	1,11	1,00	5,00	
	3.2	5	0,75	0,80	0,85	0,80	1,11	0,89	4,44	
	5.1	10	0,80	0,80	0,80	0,80	1,11	0,89	8,88	
	Totale "D" =								39,72	
	Sub-Criteri									
	2.1	6	1,00	1,00	1,00	1,00	Interpolazione Lineale		6,00	15,00
	3.1	15	1,00	1,00	1,00	1,00	Totale "Q" =		21,00	
	Sub-Criteri									
	4.1	3								3,00
	4.2	2								2,00
								Totale "T" =	5,00	
								Totale Generale =		65,72