



COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Provincia di Caserta

Settore Finanziario

Sezione Patrimonio

REGISTRO GENERALE n.ro 1944 del 23/10/2020

DETERMINAZIONE n.ro 83 del 23/10/2020

OGGETTO:	Determinazione a contrarre. Procedura aperta per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione di immobili comunali siti nel Compendio Palazzo Schiavone – Condominio Via Latina, 42. Approvazione schema di Avviso Pubblico.
-----------------	---

Il Dirigente

Premesso:

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Visto il D. Lgs. N. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) aggiornato con le disposizioni integrative e correttive di cui al D. Lgs n. 56/2017;

Visto il "Regolamento per l'assegnazione e l'alienazione del patrimonio immobiliare. Provvedimenti" approvato con atto di C.C. n. 68 del 27.11.2008;

Vista la deliberazione di G.M. n. 193 del 4.10.2019, con la quale viene dato indirizzo all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione degli immobili comunali, individuati dal Piano delle alienazioni, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta riferita alla percentuale di provvigione sul valore di vendita dei singoli lotti, secondo i criteri stabiliti nell'allegato avviso di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Visto la deliberazione di G.C. n. 51 del 19.05.2020 inerente l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari dei beni immobili – triennio 2020-2021;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Stabilito che le domande presentate e ritenute valide saranno valutate da apposita Commissione alla cui composizione si provvederà con successivo atto;

DETERMINA

- 1) Approvare l'espressa narrativa e per gli effetti;
- 2) Di approvare l'Avviso Pubblico, allegato al presente provvedimento, per l'affidamento del Servizio di Intermediazione Immobiliare per l'alienazione di immobili comunali in oggetto indicati, mediante procedura aperta, con il criterio di un'offerta riferita alla percentuale di provvigione sul valore di vendita;
- 3) Di indire la procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 36 e 60 del D. Lgs. 50/2016;
- 4) Di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara e dell'allegato all'Albo Pretorio per gg. 30 consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it, nell'apposita sezione della pagina "Atti e Documenti" – "Bandi di Gara";
- 5) Di stabilire che all'esito della procedura si provvederà alla stipula di apposita convenzione regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto aggiudicatario;
- 6) di precisare che alla nomina della Commissione si provvederà con successivo atto;
- 7) Dato atto della regolarità tecnica Amministrativa dell'intervento e del procedimento;

D I S P O N E

CHE la presente determina sia trasmessa:

- ⇒ All'Ufficio Atti Deliberativi;
- ⇒ Alla Sezione Patrimonio;
- ⇒ All'Ufficio Mesi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Settore Finanziario- Servizio Patrimonio
Il Dirigente
dott.ssa Giuseppina Raffaella Maria Celestino

Albo Pretorio n° _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Comune per giorni 15 (quindici) consecutivi a partire dal _____

Santa Maria Capua Vetere _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale