



ALL. B

Comune di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta
Settore Tecnico-Territorio



Al Dirigente del Settore Finanziario
Ufficio Patrimonio
SEDE

OGGETTO: Impianto Sportivo ubicato alla via degli Artisti, angolo Via Giotto, nel PEEP denominato Comparto C1 Nord Ovest. Integrazione alla Relazione prot. n. 0043646 del 06/12/2018.

In riferimento alla nota di codesto Ufficio, prot. n. 03/P dell'08/01/2019, a integrazione della precedente Relazione di questo Settore, prot. n. 0043646 del 06/12/2018, si comunica che la porzione di area interessata alla gestione dell'impianto sportivo di cui in oggetto ammonta a circa mq. 10.000 ed è costituita dalle particelle catastali al Fg. 1 di cui alle allegate visure:

- **p.lla 29** acquisita per mq. 1.170 con Decreto Ricognitivo prot. n. 15619 del 26/05/2004 allo stato ancora in testa ai proprietari originari (Romano Elisabetta e Palma) **da volturare;**
- **p.lla 82** acquisita per mq. 544 con Decreto Ricognitivo prot. n. 15619 del 26/05/2004 allo stato ancora in testa ai proprietari originari (Caprarella Filippo ed altri) **da volturare;**
- **p.lla 81** acquisita per mq. 2.359 con Negozio Dichiarativo rep. n. 218 del 30/12/1986 allo stato ancora in testa ai proprietari originari (Di Gennaro Antonio e Giuseppe) **da volturare;**
- **p.lla 83** acquisita per mq. 2.972 con Atto di Cessione rep. n. 3848 del 13/06/1990 allo stato ancora in testa al proprietario originario (Papale Caterina) **da volturare;**
- **p.lla 452** allo stato ancora in testa al proprietario originario (Papale Carmela e Rosa) agli atti di questo Settore non è stato rinvenuto titolo acquisitivo.
- **p.lla 449** mq. 1.978 **in testa al Comune di S. Maria C.V.;**
- **p.lla 5400** mq. 2.764 **in testa al Comune di S. Maria C.V.;**

Si allega:
- Stralcio Catastale
- Visure

UFF. RAGIONERIA
PROT. N. 198
DEL 28 GEN. 2019

IL DIRIGENTE
dott. ing. Giancarlo D'ACO



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Data: 24/09/2018 - Ora: 10.57.17 Fine
Visura n.: T89129 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)		
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA		
	Foglio: 1 Particella: 29		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	29	-	SEMINATIVO 2	12 90		
					Dominicale Euro 29,98 L. 58.050		
					Agrario Euro 14,66 L. 28.380		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1982 in atti dal 28/11/1999 (n. 6008.900/1983)							
Notifica				Partita		4689	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANO Elisabetta nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE il 07/06/1933	RMNLBT33H470234N*	(1) Proprieta per 1/2
2	ROMANO Palma nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE il 08/11/1941	RMNPLM41S481234L*	(1) Proprieta per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1982 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: Sede: CASERTA Volume: 98 n: 76 del 08/03/1983 (n. 6011.1/1983)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

NB. COME PER LA F.11a 82 dal Decreto Ruoquero
multato equamente,
DA VALTURARE



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/09/2018 - Ora: 10.57.54 Fine
Visura n.: T89556 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)	
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA	
Immobile	Foglio: 1 Particella: 82	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	82	-	SEMINATIVO 2	11 86		
Notifica		Partita		6009		FRAZIONAMENTO del 27/02/1979 in atti dal 06/05/1999 (n. 12.10/1979)	

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	CAPRARELLA Filippo					(1) Proprieta' per 40/48	
2	ROMANO Agata					(1) Proprieta' per 4/48	
3	ROMANO Elisabetta nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE il 07/06/1933			RMNLBT33H47I234N*		(1) Proprieta' per 2/48	
4	ROMANO Palma nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE il 08/11/1941			RMNPLM41S48I234L*		(1) Proprieta' per 2/48	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/06/1982 in atti dal 28/11/1999		Registrazione: UR Sode: CASERTA Volume: 412 n. 97 del 27/07/1983 (n. 6008.1/1983)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*NB: ESISTE DECRETO RICOGNITIVO N° 15619/2004
PER ACQUISIZIONE DELL'AREA
DA VOLTURARE*



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/09/2018 - Ora: 10.58.28 Fine
Visura n.: T89968 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 1 Particella: 81

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	1	81		-	SEMINATIVO 2	32 60		Dominicale Euro 75,76 L. 146.700	Agrario Euro 37,04 L. 71.720	FRAZIONAMENTO del 27/02/1979 in atti dal 06/05/1999 (n. 12.11/1979)
Notifica						Partita	1474			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO Antonio; DI GIUSEPPE		Comproprietario per 1/2
2	DI GENNARO Giuseppe; FU PIETRO		(1) Proprieta' per 1/2 PROPRIETARIO PER 1/2 E USUF PARZ
3	DI GENNARO Pietro; DI GIUSEPPE		Comproprietario per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Atto Rep. n. 218 del 30/12/1986

OK FARE VOLTURA



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/09/2018 - Ora: 10.59.02 Fine
Visura n.: T90404 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)	
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 1 Particella: 83	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Redditto	Dominicale	Aggrario
1	1	83	-	SEMINATIVO	2	32 96		Euro 76,60 L. 148.320	Euro 37,45 L. 72.512	FRAZIONAMENTO del 05/05/1999 in atti dal 06/05/1999 (n. 19.1/1986)
Notifica				Partita		1737				

INTESTATO

N.	1	PAPALE Caterina; DI FRANCESCO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000
----	---	-------------------------------	-----------------	----------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

*ACQUISTATO CON ATTO DI CESSIONE
REP. N° 3848 DEL 13/06/1990 mp. 2.972
EFFETTUARE VOLTURA
aggiornare mp. 324*

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Data: 24/09/2018 - Ora: 11.00.15 Fine
Visura n.: T91298 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)
Catasto Terreni Provincia di CASERTA
Immobile Foglio: 1 Particella: 452

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	452	-	SEMINATIVO	2	15 63		
Notifica				Partita		1060		
INTESTATI								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAPALE Carmela;FU FRANCESCO		Comproprietario
2	PAPALE Ross;FU FRANCESCO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

a
(ex 184 - 112 - 109)
Ventriglia Maria con Atto Fun cells Rep. n. 73.732 del 24/09/1991



Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/09/2018 - Ora: 10.59.39 Fine
Visura n.: T90846 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 1 Particella: 449

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	449	-	SEMINATIVO	2	19 78			
Notifica				Partita		5046		Agrario Euro 22,47 L. 43,516	
FRAZIONAMENTO del 05/05/1999 in atti dal 06/05/1999 (n. 19 2/1986)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE	00136270618*	(1) Proprietà per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1987 Valtura in atti dal 07/05/1999 Repertorio n.: 1778 Rogante: SEG. COMUNALE Sede: SANTA MARIA CAPUA VETERE			
Registrazione: UR Sede: CASERTA n. 7231 del 24/07/1987 (n. 2580.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ottie giu' in testa
el Comune

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2018

Dati della richiesta Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE (Codice: I234)
Catasto Terreni Provincia di CASERTA
Immobile Foglio: 1 Particella: 5400

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	5400		-	SEMINATIVO 2	27 64		Dominicale Euro 64,24	Agrario Euro 31,40	FRAZIONAMENTO del 03/06/2015 protocollo n. CE9109948 in atti dal 03/06/2015 presentato il 01/06/2015 (n. 109848.1/2015)
Notifica										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE con sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE	00136270618*

Unità immobiliari n. 1

OK già in testa al Comune
EX 5075

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria