



ALL. A
Prot. N° 3726, 05
- 8 DIC. 2018

Comune di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

Settore Tecnico-Territorio

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Prot.0043646 - 06/12/2018

Origine: Interno



Alla dott.ssa Claudia IMPARATO
Assessore al Patrimonio - impianti Sportivi

E p. c. Al Sindaco avv. Antonio Mirra

S E D E

OGGETTO: Impianto Sportivo ubicato alla via degli Artisti, angolo Via Giotto, nel PEEP denominato Comparto C1 Nord Ovest. - Relazione di sopralluogo.

Si trasmette la documentazione tecnica, con i relativi allegati, conseguente al sopralluogo effettuato presso l'impianto sportivo di cui in oggetto.

IL DIRIGENTE
dott. ing. Giancarlo DIACO



A.U.A.

Comune di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

Settore Tecnico-Territorio

OGGETTO: Impianto Sportivo ubicato alla via degli Artisti, angolo Via Giotto, nel PEEP denominato Comparto C1 Nord Ovest. Relazione di sopralluogo.

L'impianto di che trattasi si sviluppa su di un'area della estensione di circa mq. 17.000,00 nella piena disponibilità di questo Comune a seguito di procedimenti ablatori intrapresi negli anni '80.

Detta struttura, con n. 2 accessi da Via Giotto e n. 1 dalla Via degli Artisti, oltre alle 2 aree riservate ad un campo di calcio ed uno di calcetto, presenta un manufatto terraneo, con ingombro lordo di circa mq. 400,00, adibito a spogliatoi, uffici annessi alle attività sportive.

L'intero complesso non è stato oggetto di manutenzione ordinario nel corso degli ultimi anni, per cui le aree destinate a campo di calcio e calcetto sono integralmente da recuperare mediante una serie di opere tese al ripristino delle caratteristiche originarie dei terreni al fine di poter essere adibite all'attività sportiva.

Anche il manufatto adibito a spogliatoi è da ristrutturare mediante una serie di opere edilizie ed una con revisione generale degli impianti tecnologici esistenti.

In particolare risulta necessario ristrutturare i locali i servizi igienico-sanitari, le porte e le finestre mancanti o parzialmente divelte.

Un intervento più radicale dovrà essere rivolto all'impiantistica tecnologica: impianto elettrico, impianto idrico di alimentazione e scarico, impianto riscaldamento acque sanitarie.

Da recuperare anche il funzionamento dei cancelli in ferro posti ai 3 accessi all'interno dell'impianto.

Dal computo metrico allegato, su cui sono riportate nel dettaglio le categorie di opere da eseguire, si evince che l'importo necessario ammonta:

Lavori manutenzione campo sportivo	€ 35.317,08
Lavori ripristino spogliatoi	€ 69.488,02
Imprevisti ed opere accessorie	€ <u>5.194,90</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€ 104.805,10

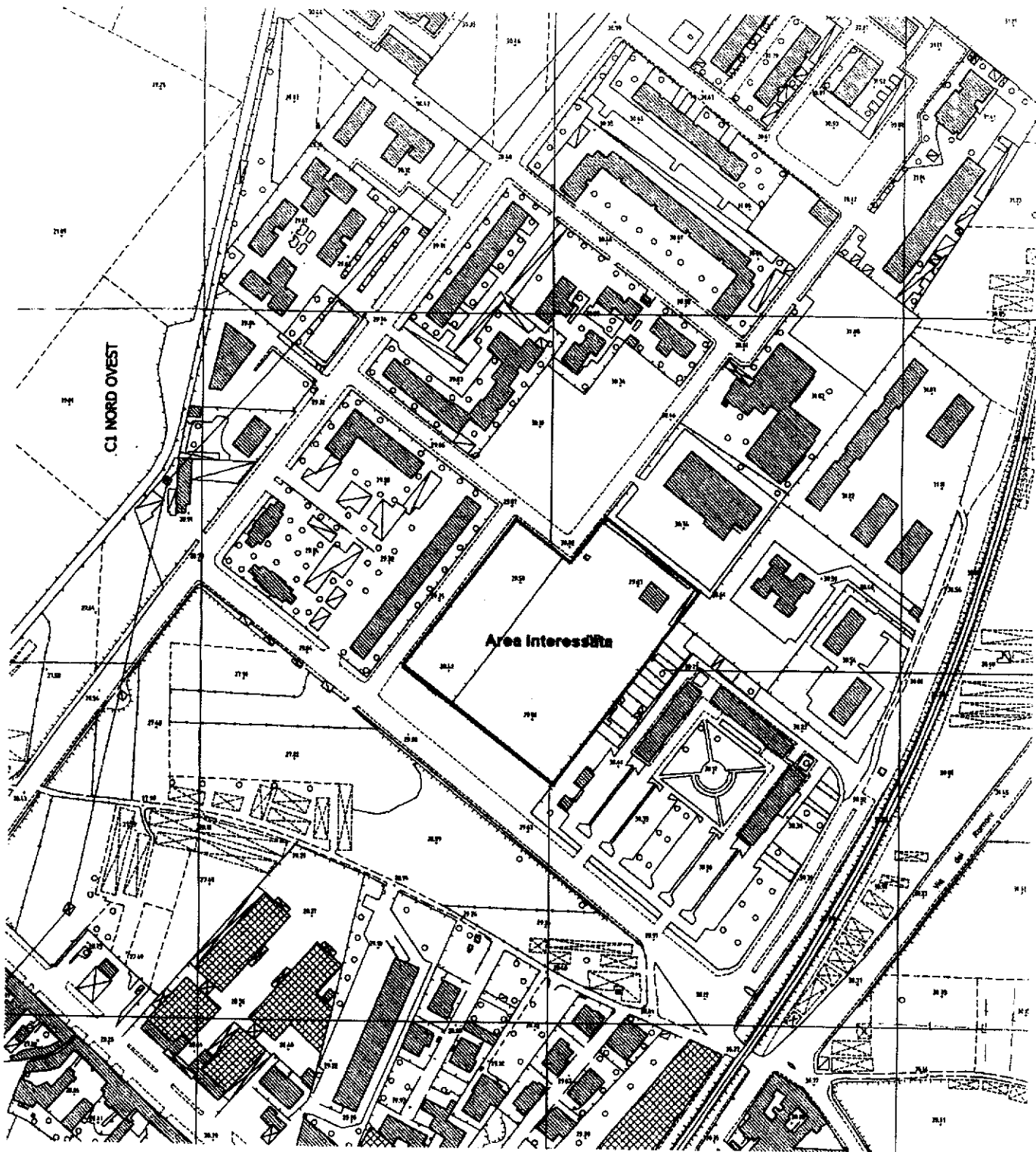
L'Ente proprietario potrebbe affidare la struttura di che trattasi a società sportive regolarmente legittimate per un canone annuo pari ad € 15.000,00.

Si allega:

- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Immagine aerea;
- Planimetria generale
- Computo Metrico Estimativo.

S. Maria C.V., lì 06/12/2018

IL DIRIGENTE
dott. ing.  D'ACO



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA

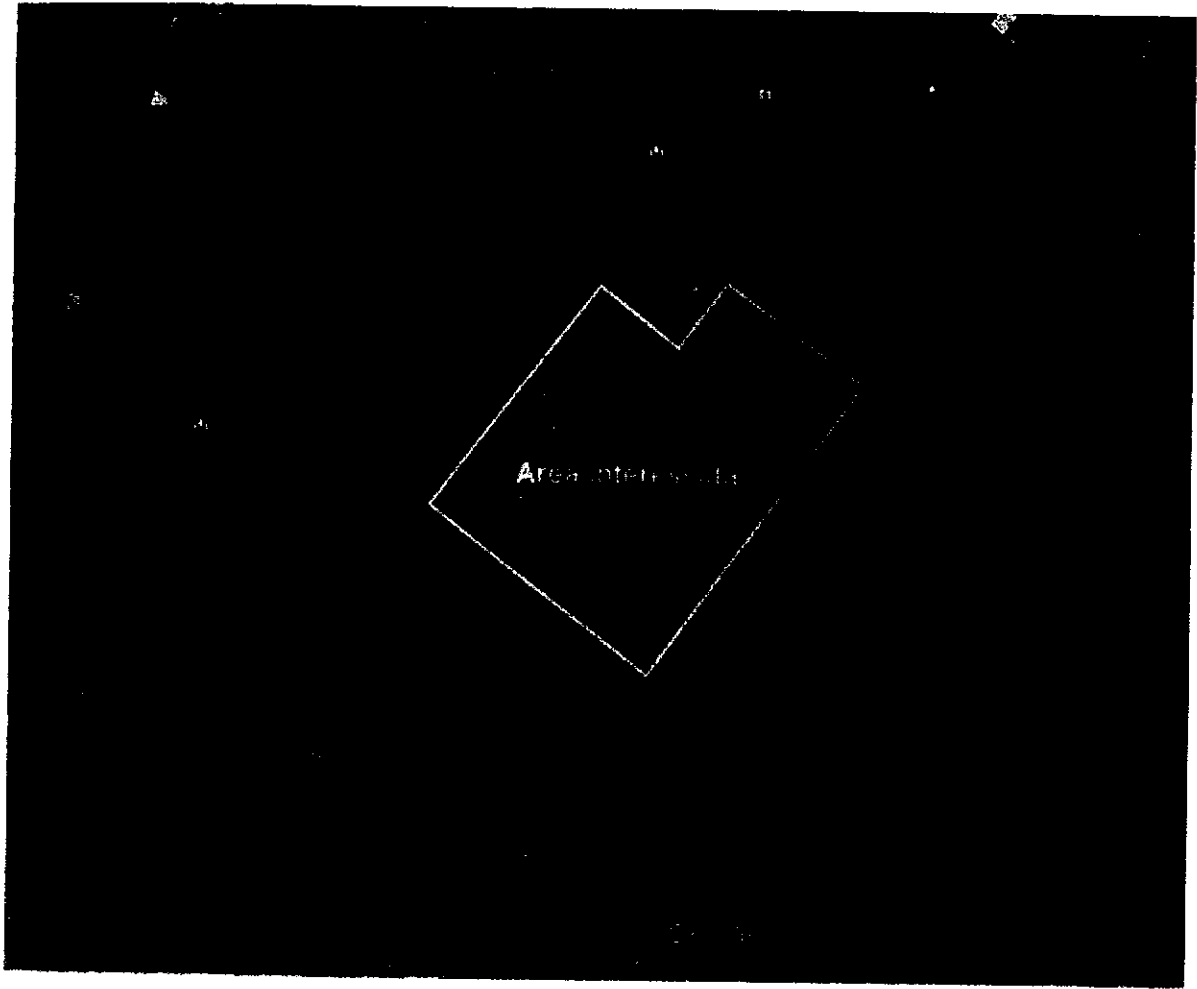
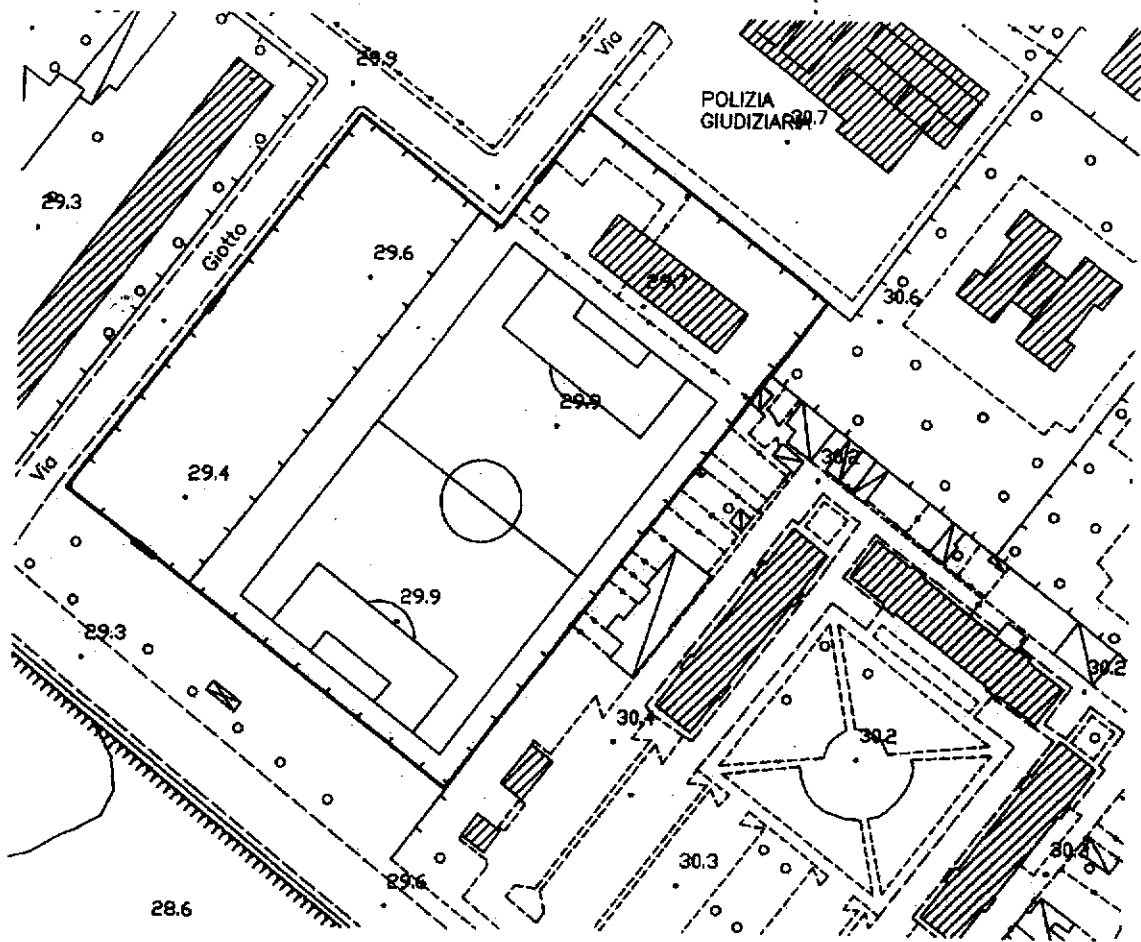


IMMAGINE AEREA



PLANIMETRIA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
Campo Sportivo (SpCat 1)									
1 E.01.000.010 .a 06/12/2018	Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,4, compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, ... eliminazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato Scavo di pulizia o scotico					7'300,00			
	SOMMANO mq					7'300,00	0,86	6'278,00	
2 E.01.010.010 .a 06/12/2018	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	7300,00			0,100	730,00			
	SOMMANO mc					730,00	3,96	2'890,80	
3 E.01.050.020 .a 06/12/2018	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, ... izione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 2 [mc 730.00]	0,50				365,00			
	SOMMANO mc					365,00	6,76	2'467,40	
4 E.01.050.010 .a 06/12/2018	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 2 [mc 730.00] Materiale di risulta ggiuntivo	0,60			10,000	438,00 10,00			
	SOMMANO mc					448,00	9,46	4'238,08	
5 U.05.020.020 .a 06/12/2018	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari Compattazione del piano di posa Vedi voce n° 1 [mq 7 300.00]					7'300,00			
	SOMMANO mq					7'300,00	1,86	13'578,00	
6 U.09.040.010 .a 06/12/2018	Semina a spaglio Rivestimento di superfici di scarpata mediante spargimento manuale a spaglio di idonea miscela di sementi e di eventuali concimanti organici e/o inorganici in quan ... nienza delle sementi e germinabilità dovranno essere certificate Interventi antierosivi di rivestimento Semina a spaglio Vedi voce n° 5 [mq 7 300.00]	0,80				5'840,00			
	SOMMANO mq					5'840,00	0,77	4'496,80	
7 E.19.010.010 .a 06/12/2018	Profilati in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti, completi di piastre di attacco, compresi ... esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte Profilati in								
A RIPORTARE									33'949,08


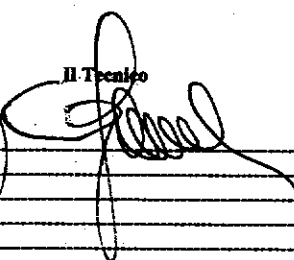
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							35'317,08
	Spogliatoi (SpCat 2)							
01.050.010 5/12/2018	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Macerie interne ai locali				10,000	10,00		
	SOMMANO mc					10,00	9,46	94,60
02.020.020 6/12/2018	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in mattoni forati Muratura danneggiata		40,00		3,300	132,00		
	SOMMANO mq					132,00	9,04	1'193,28
02.060.040 6/12/2018	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Pavimentazione Uffici/Servizi Igienici					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	8,35	835,00
02.045.010 6/12/2018	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	6,95	139,00
01.010.020. 6/12/2018	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili Apparecchi igienici docce lavabi					18,00 18,00 10,00		
	SOMMANO cad					46,00	43,21	1'987,66
01.020.010. 6/12/2018	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di riscia ... lro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso vaso					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	241,52	4'347,36
01.020.015. 6/12/2018	Piatto doccia in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore, di soffione lunghezza 18 cm a muro diametro 1/2 ... magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Piatto doccia da 70x70 cm in extra clay con gruppo incasso doccia					18,00		
	SOMMANO cad					18,00	175,99	3'167,82
	A RIPORTARE							47'081,80

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							47'081,80
15 I.01.020.025. a 06/12/2018	Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, fornito e posto in opera, completo di accessori e di gruppo erogatore con raccordo da 1/2", di piletta completa di sifone i ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm lavello				10,000	10,00		
	SOMMANO cad					10,00	421,42	4'214,20
16 E.08.080.010 a 06/12/2018	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specifico di 500 Kg/mc, eseguita con collante cementizio a ritenzione d'acqua a ... dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 8 cm - REI 180 Muratura interna Uffici/Servizi Igienici		30,00		3,300	99,00		
	SOMMANO mq					99,00	25,90	2'564,10
17 E.16.020.030 a 06/12/2018	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... li, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia Vedi voce n° 16 [mq 99.00]	2,00				198,00		
	SOMMANO mq					198,00	18,09	3'581,82
18 E.16.020.070 a 06/12/2018	"Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Vedi voce n° 17 [mq 198.00]					198,00		
	SOMMANO mq					198,00	8,79	1'740,42
19 E.15.020.010 a 06/12/2018	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo ... ale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita Vedi voce n° 16 [mq 99.00]	0,70				69,30		
	SOMMANO mq					69,30	38,07	2'638,25
20 E.13.030.020 a 06/12/2018	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbi ... pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	48,16	7'224,00
21 R.06.010.040 a 06/12/2018	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Grande riparazione di infissi di qualunque genere	10,00	1,60		2,200	35,20		
	SOMMANO mq					35,20	48,40	1'703,68
	A RIPORTARE							70'748,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							70'748,27
22 E.18.070.010 .b 06/12/2018	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopra-luce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... le, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per superfici da 2,5 a 5 mq	5,00	1,00		2,200	11,00		
	SOMMANO mq					11,00	228,51	2'513,61
23 E.20.010.010 .a 06/12/2018	Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillat ... ervizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm	5,00	1,00	2,200		11,00		
	SOMMANO mq					11,00	17,10	188,10
24 E.21.010.010 .a 06/12/2018	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche succielo pareti	8,00	20,00	3,500		400,00 560,00		
	SOMMANO mq					960,00	2,52	2'419,20
25 E.21.020.030 .b 06/12/2018	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine acriliche Vedi voce n° 24 [mq 960.00]	5,00	40,00		3,300	960,00 660,00		
	SOMMANO mq					1'620,00	7,94	12'862,80
26 L.01.010.010 .a 06/12/2018	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo d sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K ... tero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato leggero Ripristino impianto elettrico					80,00		
	SOMMANO cad					80,00	28,75	2'300,00
27 L.01.010.032 .c 06/12/2018	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa 10 A Punto presa a vista					80,00		
	SOMMANO cad					80,00	33,07	2'645,60
28 L.01.020.010 .t 06/12/2018	Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione a ... ni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 10 mm ² + T in canaline					200,00		
	SOMMANO m					200,00	22,16	4'432,00
	A RIPORTARE							98'109,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	LAVORI A MISURA euro	104'805,10	100,000
M:001	Campo Sportivo euro	35'317,08	33,698
M:001.001	Scavi, demolizioni e trasporti euro	15'874,28	15,146
M:001.002	Ricostruzioni euro	19'442,80	18,551
M:002	Spogliatoi euro	69'488,02	66,302
M:002.001	Scavi, demolizioni e trasporti euro	2'261,88	2,158
M:002.002	Ricostruzioni euro	51'153,02	48,808
M:002.003	Impianti elettrici euro	16'073,12	15,336
TOTALE euro		104'805,10	100,000
<p>Data, - 6 DIC. 2006</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Il Tecnico</p>  </div> </div>			
A RIPORTARE			