



Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici E Manutenzione

Via Albana Pal. Lucarelli - 81055 S. Maria C.V. (CE) - Tel. 0823.813111 (centralino)

Partita IVA 00136270618

www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it

e-mail: gare.tecnico@comune.smcv.it - g.riccioarch@gmail.com;

P.E.C.: lavori-pubblici@santamariacv.postecert.it

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita con utilizzo di sistema telematico ai sensi degli articoli 40, 52 e 58 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO

ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO STRADE CITTADINE : Via Uccella – Via Togliatti – Via Martiri d'Ungheria – Via Perlasca – Via Martiri del Dissenso – Via Caduti di Nassiria – Via Arco Felice – Via Donizetti – Via Antonino Pio – Via Tifatina (tratto) – Via Galatina (uscita autostrada) – Via Galatina (tratti) .

CUP: F97H19001890004

CIG : 837019683E

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di settembre, in Santa Maria Capua Vetere (CE) presso la sede della Casa Comunale sita alla via Albana, 85, presso il Settore Tecnico Lavori Pubblici, secondo piano, il sottoscritto dott. arch. Genaro Riccio, con funzione di Presidente di gara, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione, alla presenza del geom. Maria Landucci, Istruttore tecnico del predetto Settore, con funzione di Teste e Segretario verbalizzante, dà avvio alle operazioni di gara in seduta pubblica.

Premesso:

- † con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 05.07.2019, divenuta esecutiva il 03.08.2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria strade – Rifacimento pavimentazioni in asfalto strade cittadine: Via Uccella – Via Togliatti – via Martiri d'Ungheria – via Perlasca – via Martiri del Dissenso – via Caduti di Nassiria – via Arco Felice – Via Donizetti – via Antonino Pio – via Tifatina (tratto) – via Galatina (uscita autostrada) – via Galatina (tratti) " dell'importo complessivo di € 663.476,00, di cui € 478.094,36 per lavori e oneri di sicurezza ed € 185.381,64 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- † con propria determinazione dirigenziale n. 57 – RG n. 422 del 27.02.2020 è stato approvato lo schema di avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione di 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade – Rifacimento pavimentazioni in asfalto strade cittadine: Via Uccella – Via Togliatti – via Martiri d'Ungheria – via Perlasca – via Martiri del Dissenso – via Caduti di Nassiria – via Arco Felice – Via Donizetti – via Antonino Pio – via Tifatina (tratto) – via Galatina (uscita autostrada) – via Galatina (tratti) ", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il relativo Modello A) di Domanda-dichiarazione;
- † con la predetta determinazione è stato, tra l'altro, dato atto che :
 - con la pubblicazione dell'avviso non era indetta alcuna procedura di gara e che la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di individuare 20 (venti) operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a presentare offerta alla procedura negoziata, la cui indicazione sarà disposta con successivo atto e sarà espletata dal Settore Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);
 - la migliore offerta, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi

- di quanto previsto dall'articolo 97, comma 8, del decreto medesimo;
- † l'avviso pubblico prot.n. 006516 del 28.02.2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line, sul sito istituzionale dell' Ente nella sezione Bandi di Gara e Contratti - Bandi di Servizi e sul sito " Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - † nel termine stabilito nel predetto avviso, ovvero entro il giorno 16.03.2020 ore 13:00, come da comunicazione prot. n. 0008650 del 26.03.2020 del Responsabile del Protocollo Generale, sono pervenute n. 170 (centosettanta) manifestazioni di interesse e n. 2 (due) manifestazioni di interesse oltre il termine;
 - † con avviso prot. n. 0008334 del 19.03.2020 il sorteggio pubblico, precedentemente stabilito per il giorno 19.03.2020, per le limitazioni alle attività lavorative conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esigenza di contenere e contrastare la diffusione dello stesso, è stato differito a data da destinarsi;
 - † con verbale del 12.06.2020, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, dalla verifica delle n. 170 (centosettanta) domande pervenute in tempo utile per accertare la corrispondenza ai requisiti di partecipazione indicati nell'avviso, è risultato che n. 7 (sette) Operatori Economici, non erano in possesso della necessaria qualificazione e, pertanto, sono stati esclusi dalla fase successiva del sorteggio;
 - † con avviso pubblico prot. n. 0015305 del 15.06.2020, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio On Line, è stato comunicato il luogo, la data e l'ora del pubblico sorteggio;
 - † con note protocollo n. 0015397, n. 0015399, n. 0015402, n. 0015404, n. 0015406, n. 0015407, n. 0015408 del 16.06.2020 è stata comunicata l'esclusione ai 7 (sette) Operatori Economici non in possesso dei requisiti di partecipazione e, pertanto, sono stati confermati n. 163 (centosessantatre) Operatori economici;
 - † con verbale del 19.06.2020, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio On Line, è stato effettuato il sorteggio di venti (20) numeri ed associati al numero assegnato nel verbale del 12.06.2020 agli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata e disposto che l'elenco nominativo degli Operatori Economici che hanno presentato la domanda fosse sottratto alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - † con nota prot.n. 0016221 del 25.06.2020 è stato comunicato venti (20) Operatori Economici individuati l'avvenuto sorteggio e l'ammissione alla fase successiva di partecipazione alla procedura negoziata;
 - † con determinazione dirigenziale n. 149 – R.G. n. 1434 del 31.07.2020 è stata adottata determinazione a contrarre e indetta procedura negoziata con richiesta di offerta tramite il portale ME.PA. ai venti (20) Operatori Economici sorteggiati, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri specifici per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del citato decreto;
 - † in data 07.08.2020 è stata attivata sul ME.PA. Richiesta di Offerta (RdO) n. 2623079 ed inoltrato l'invito a presentare offerta a 19 (diciannove) Operatori Economici, dei 20 (venti) sorteggiati, risultati iscritti all'iniziativa " Lavori di manutenzione stradali, ferroviari ed aerei " nella categoria OG 3;
 - † con nota prot.n. 0020711 del 10.08.2020 diciannove (19) Operatori Economici sono stati informati dell'invito alla RdO n. 2623079;
 - † con nota prot.n. 0020714 del 10.08.2020 all'Operatore Economico IMPR.EMI.D. s.u.r.l. con sede in Cancellò ed Arnone, Piazza Nino Bixio, 1, identificato con il numero di protocollo 0007190 del 04.03.2020 nel verbale di sorteggio del 19.06.2020, è stato comunicato il mancato invito alla RdO in quanto non iscritto all'iniziativa " Lavori di manutenzione stradali, ferroviari ed aerei " nella categoria OG 3;

Richiamato:

- † il verbale n. 1 del 02.09.2020;
- † il verbale n. 2 del 03.09.2020;

Il Presidente di gara alle ore 15:42 dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica e, collegato alla piattaforma ME.PA. riprende la fase di valutazione dell' Offerta Economica " .

Il Presidente di gara procede alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa dall'Operatore Economico PRAGA s.r.l. con nota PEC del 04.09.2020, acquisita al protocollo generale al n. 000022533 del 08.09.2020, e verificata la rispondenza con quanto richiesto con soccorso istruttorio inoltrato all'Operatore medesimo con nota PEC n. 0022399 del 04.09.2020, lo ammette alla fase successiva.

Procede pertanto all'ammissione dei seguenti Operatori Economici, indicando per ognuno di essi il ribasso offerto:

Numero ordine progressivo OE	Numero ordine progressivo sorteggio	Numero ordine presentazione	Protocollo	Data	Denominazione Operatore Economico	Ribasso offerto
11	86	92	0007985	12.03.2020	VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l. Afragola (NA) via Prol.G. Di Vittorio s.n.c.	29,999 %
2	16	18	0007185	04.03.2020	DE. FO. s.r.l. San Marcellino (CE) Via Roma 133/Bis	35,929 %

3	19	21	0007189	04.03.2020	Gruppo Petrillo s.a.s. di Petrillo luigi & C. San Marcellino (CE) Corso Europa 132	36,071 %
8	60	64	0007661	10.03.2020	ER. MAR. Costruzioni s.r.l. Casal di Principe (CE) via Circumvallazione30	36,854 %
1	9	9	0007068	03.03.2020	LUDO APPALTI s.r.l. Caserta Corso Trieste, 158	39,511 %
6	50	54	0007556	09.03.2020	PAREDIL s.r.l. Giugliano in Campania (NA) via Giuseppe Verdi12/8	35,685 %
13	109	116	0008080	12.03.2020	NISIMA s.r.l. Aversa (CE) via Trabucco 9	34,561 %
20	163	170	0008621	26.03.2020	BEMAR s.r.l. ROMA via Dei Fagiani 5	36,075 %
14	117	124	0008089	12.03.2020	SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l. Santa Maria Capua Vetere (CE) via Santella Parco La Perla	35,471 %
18	151	158	0008202	16.03.2020	ROBERTO LETIZIA s.r.l. Casal di Principe (CE) via Colombo 57	34,618 %
10	74	79	0007861	10.03.2020	ARPE APPALTI s.r.l. Casagiove (CE) via Arcivescovo Pontillo 75	39,957 %
5	27	30	0007345	05.03.2020	PRAGA s.r.l. Trentola Ducenta (CE) via Circumvallazione10 in Avvalimento con CAPRI s.r.l. Trentola Ducenta (CE) Via Natale di Roma, 8	35,820 %
12	104	111	0008040	12.03.2020	Pignataro Costruzioni Generali s.r.l. Salerno Corso Garibaldi 235	36,663 %
16	138	145	0008170	13.03.2020	ALMA Costruzioni s.n.c. di De Angelis Maurizio Casal di Principe (CE) via Cherubini 1	36,782 %

Trovandosi in presenza di quattordici (14) offerte, dunque in numero inferiore a quindici, la congruità delle stesse è determinata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

Si procede al riordino in ordine decrescente delle offerte presentate dagli Operatori Economici:

Numero ordine progressivo OE	Numero ordine progressivo sorteggio	Numero ordine presentazione	Protocollo	Data	Denominazione Operatore Economico	Ribasso offerto
10	74	79	0007861	10.03.2020	ARPE APPALTI s.r.l.	39,957 %
1	9	9	0007068	03.03.2020	LUDO APPALTI s.r.l.	39,511 %
8	60	64	0007661	10.03.2020	ER. MAR. Costruzioni s.r.l.	36,854 %
16	138	145	0008170	13.03.2020	ALMA Costruzioni s.n.c. di De Angelis Maurizio	36,782 %
12	104	111	0008040	12.03.2020	Pignataro Costruzioni Generali s.r.l.	36,663 %
20	163	170	0008621	26.03.2020	BEMAR s.r.l.	36,075 %
3	19	21	0007189	04.03.2020	Gruppo Petrillo s.a.s. di Petrillo luigi & C.	36,071 %
2	16	18	0007185	04.03.2020	DE. FO. s.r.l.	35,929 %
5	27	30	0007345	05.03.2020	PRAGA s.r.l. - Avvalimento CAPRI s.r.l.	35,820 %
6	50	54	0007556	09.03.2020	PAREDIL s.r.l.	35,685 %
14	117	124	0008089	12.03.2020	SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l.	35,471 %
18	151	158	0008202	16.03.2020	ROBERTO LETIZIA s.r.l.	34,618 %

13	109	116	0008080	12.03.2020	NISIMA s.r.l.	34,561 %
11	86	92	0007985	12.03.2020	VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.	29,999 %

Procede alla congruità delle offerte valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata come segue :

ALI : le offerte di maggior ribasso sono delle ditte	n. 10) ARPE APPALTI s.r.l.	39,957 %
	n. 1) LUDO APPALTI s.r.l.	39,511 %

ALI : le offerte di minor ribasso sono delle ditte	n. 13) NISIMA s.r.l.	34,561 %
	n. 11) VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.	29,999 %

Somma dei ribassi senza ALI [art. 97, comma 2-bis lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$(36,854+36,782+36,663+36,075+36,071+35,929+35,820+35,685+35,471+34,618) = 359,968$
--	---

Media aritmetica dei ribassi di cui alla lettera a) [art. 97, comma 2-bis lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$359,968 : 10 = 35,997 (A)$
--	-----------------------------

Scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), determinato mediante la differenza con le offerte superiori alla media aritmetica (A), escluse le offerte comprese nelle ALI [art. 97, comma 2-bis lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$36,854-35,997 = 0,857$
	$36,782-35,997 = 0,785$
	$36,663-35,997 = 0,666$
	$36,075-35,997 = 0,078$
	$36,071-35,997 = 0,074$
Somma scarti $(0,857+0,785+0,666+0,078+0,074) = 2,461$	
$2,461 : 5 = 0,492 (B)$	

Rapporto di cui alla lett.c) inferiore a 0,15 (B/A) [art. 97, comma 2-bis, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$0,492 : 35,997 = 0,01367$
---	----------------------------

Incremento del 20% della Media aritmetica dei ribassi (A) [art. 97, comma 2-bis, lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$35,997 * 0,20 = 7,199$
---	-------------------------

Soglia anomalia : Media aritmetica dei ribassi (A) incrementata del 20 % [art. 97, comma 2-bis, lett. d) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.]	$35,997 + 7,199 = 43,196$
--	---------------------------

La soglia di anomalia risulta essere pari al 43,196 %, pertanto non risultando nessuna offerta anomala, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. .

La graduatoria dei ribassi offerti è la seguente :

Numero ordine progressivo OE	Numero ordine progressivo sorteggio	Numero ordine presentazione	Protocollo	Data	Denominazione Operatore Economico	Ribasso offerto
10	74	79	0007861	10.03.2020	ARPE APPALTI s.r.l.	39,957 %
1	9	9	0007068	03.03.2020	LUDO APPALTI s.r.l.	39,511 %
8	60	64	0007661	10.03.2020	ER. MAR. Costruzioni s.r.l.	36,854 %
16	138	145	0008170	13.03.2020	ALMA Costruzioni s.n.c. di De Angelis Maurizio	36,782 %
12	104	111	0008040	12.03.2020	Pignataro Costruzioni Generali s.r.l.	36,663 %
20	163	170	0008621	26.03.2020	BEMAR s.r.l.	36,075 %
3	19	21	0007189	04.03.2020	Gruppo Petrillo s.a.s. di Petrillo Luigi & C.	36,071 %
2	16	18	0007185	04.03.2020	DE. FO. s.r.l.	35,929 %

5	27	30	0007345	05.03.2020	PRAGA s.r.l. - Avvalimento CAPRI s.r.l.	35,820 %
6	50	54	0007556	09.03.2020	PAREDIL s.r.l.	35,685 %
14	117	124	0008089	12.03.2020	SCALZONE COSTRUZIONI s.r.l.	35,471 %
18	151	158	0008202	16.03.2020	ROBERTO LETIZIA s.r.l.	34,618 %
13	109	116	0008080	12.03.2020	NISIMA s.r.l.	34,561 %
11	86	92	0007985	12.03.2020	VALENTINO COSTRUZIONI s.r.l.	29,999 %

La gara viene dunque aggiudicata all'Operatore Economico ARPE APPALTI s.r.l. che ha offerto il minor ribasso percentuale pari al 39,957 % .

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., provvede alla formulazione della **Proposta di aggiudicazione** della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di " **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI IN ASFALTO STRADE CITTADINE : Via Uccella – Via Togliatti – Via Martiri d'Ungheria – Via Perlasca – Via Martiri del Dissenso – Via Caduti di Nassiria – Via Arco Felice – Via Donizetti – Via Antonino Pio – Via Tifatina (tratto) – Via Galatina (uscita autostrada) – Via Galatina (tratti)** " CUP: F97H19001890004 - in favore dell'impresa **ARPE APPALTI s.r.l.** con sede in Casagiove (CE) alla via Arcivescovo Pontillo, 75 – Codice Fiscale e partita IVA: 03803270614 per aver offerto un ribasso del **39,957 %**, da applicarsi all'importo lavori a misura non soggetto a ribasso pari a € 466.630,75, determinando in complessivi € **291.642,71** l'importo contrattuale, di cui € **280.179,10** per lavori a misura ed € **11.463,61** per Oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso.

Il Presidente di gara dà mandato all' Ufficio Lavori Pubblici affinché si proceda:

- ✦ con le verifiche dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- ✦ all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e alla successiva aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. .

Il Presidente di gara chiusa la piattaforma ME.PA. dichiara conclusa la seduta alle ore 18:10 .

Di tanto è verbale

Il Presidente di gara dott. arch. Gennaro Riccio

Il Teste – Segretario verbalizzante geom. Maria Landucci



