



*Citta' di Santa Maria Capua Vetere*

*Provincia di Caserta*

**SETTORE TECNICO - Lavori Pubblici e Manutenzione**

**SERVIZI CIMITERIALI**

## **AVVISO PUBBLICO**

Si dà avviso che è pervenuta richiesta di cessione di suolo cimiteriale con parziale edificazione, di cui all'art.109 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Pertanto tutti gli interessati che hanno formulato regolare richiesta di assegnazione di suolo Cimiteriale e sono inseriti nello specifico elenco allegato, tenuto dall'Ufficio Cimitero ed aggiornato al 08.01.2019, potranno contattare il tecnico delegato Geometra De Gennaro Francesco, indirizzo - PEC:francesco.degennaro@geopec.it - -telefono:3338639873- che secondo l'ordine cronologico analizzerà le richieste pervenute.

Si allega:

- Estratto del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- Richieste formulate dal Concessionario;
- Valutazione della stima a firma del Tecnico abilitato;
- Elenco richiedenti Lotti di terreno cimiteriale.

Si avvisa inoltre che quest'ufficio vigilerà sulla corretta applicazione del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Si precisa che il RUP è il Responsabile del Cimitero Geom. Tartaglia Roberto.

Il Dirigente  
Dott. Arch. Gennaro Riccio

**COMUNE DI S.MARIA CAPUA VETERE**

**VALUTAZIONE DI STIMA**

**CAPPELLA FUNERARIA GENTILIZIA UBICATA SUL LOTTO**

**N. 346 AMPLIAMENTO EST CIMITERO COMUNALE**

**PROPRIETA' MEROLA RITA ved. FUNICIELLO.**

**PREMESSA**

Il sottoscritto geom. **Francesco De Gennaro**, con domicilio fiscale in S. Maria Capua Vetere (CE) alla via Italia coop. Speranza n. 75 ed iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Caserta al N. 2829, per incarico ricevuto dalla

, nata a                      il                      con C.F.                      , quale

concessionaria e proprietaria della Cappella Funeraria eretta sul Lotto n. **346 Ampliamento EST** del locale Cimitero di S. Maria Capua Vetere, ha redatto la presente relazione di stima del più probabile valore di mercato del cespite in oggetto.

Detto valore è determinato nello stato di fatto e di diritto in cui il manufatto versa.

**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE**

*Ubicazione:*

La Cappella Gentilizia in parola, meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato alla presente, si trova all'interno del nuovo ampliamento cimitero comunale EST individuato con il lotto n. 346.

*Regolarità urbanistica ed epoca di costruzione:*

La realizzazione della Cappella Funeraria in oggetto è stata assentita con **Permesso di Costruire n. 106 del 31/07/2007** e rinnovo con **Permesso di Costruire n. 33 del 14/02/2011** rilasciati dal comune di S. Maria Capua Vetere sulla scorta di progetto redatto dal dr. ing. Alberto Barricelli e su suolo in concessione con contratto del **20.07.2007 Rep. 12185**.

L'esecuzione dei lavori, affidati alla ditta Sautariello Michele da S. Maria Capua Vetere con contratto di appalto del **17.05.2007**, sono stati ultimati parzialmente e nello stato di fatto in cui si trovano alla data odierna, il **23.04.2015**.

*Descrizione dell'immobile:*

L'area in concessione per l'edificazione della cappella è un lotto di ml.  $5,00 \times 5,00 = \text{mq. } 25,00$ , la superficie coperta della cappella, di forma quadrata, che tralasciando la zona da destinare a marciapiede di larghezza 50 cm per l'intero perimetro, è pari a  $4,00 \times 4,00 = \text{mq. } 16,00$ .

Al piano di calpestio della cappella, rialzato di cm. 25, si accede salendo un gradino inserito nel prospetto e superando il vano di ingresso fornito solo di ornici e soglia e privo di infisso.

L'altezza della cappella che presenta una copertura in solaio di latero cemento e sovrastante manto a doppia falda con orditura in legno e tegole portoghesi, è di mt. 5,25 alla linea di gronda.

La Cappella è costituita da n. 12 loculi disposti in due file da 6 e fronteggiandosi e in n. 3 ossari.

Le pareti ed il soffitto della Cappella sono privi di intonaci e di marmi, solo la pavimentazione risulta esistente.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA.**

*Struttura:* in conglomerato cementizio armato formata da una platea di fondazione da cui si erigono pareti in conglomerato cementizio armato con sovrastante copertura a solaio in latero-cemento. I loculi sono composti da solette in conglomerato cementizio armato;

*Esterni:* zoccolatura bocciardata in pietra di Trani da cm. 3;

*Interni:* allo stato grezzo privi di intonaci e marmi;

*Pavimentazione:* in marmo verde guatemala lucidato da cm. 2;

*Infissi:* mancanti;

*Copertura:* doppia falda con orditura in legno e sovrastante manto di tegole portoghesi, priva di grondaia, pluviali e scossaline;

*Stato di conservazione:* considerando una scala di valori di cinque categorie, buono-discreto-sufficiente-cattivo e pessimo, lo stato di conservazione della cappella può considerarsi sufficiente.

*Stato di fatto:* come si evince dalla documentazione fotografica, allegata alla presente, la cappella necessita di opere di completamento per renderla utilizzabile.

**LAVORI DI COMPLETAMENTO.**

Per il completamento della Cappella in parola ed il suo successivo utilizzo si dovrà provvedere all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Opere di lattoneria, quali fornitura e posa di grondaie, pluviali e scossaline;
- Intonaci interni ed esterni in premiscelati cementizi e finitura a rasante;

- Infissi esterni porta ingresso con sovraluca e vetrata artistica finestra posteriore;
- Vetrocementi colorati vano laterale ingresso;
- Impianto elettrico da completare;
- Marmi interni per fasce e loculi in pietra di Trani lucidato da cm. 2;
- Tinteggiatura interna con pittura idrorepellente lavabile colore bianco;
- Rivestimento esterno in lastre di marmo in pietra di Trani bocciardata da cm. 2.

#### **CONSISTENZA IMMOBILIARE.**

Ai fini del calcolo della consistenza immobiliare le superfici sono state ricavate con verifica in loco e nel rispetto dei grafici autorizzati con **PdC n. 106 del 31.07.2007** e rinnovo con **PdC n. 33 del 14.02.2011**.

La consistenza calcolata in mq. lordi comprensive dei muri interni ed esterni perimetrali computati per intero è uguale: superficie manufatto  $4,00 \times 4,00 =$  mq. 16,00.

#### **SCOPO DELLA STIMA.**

Scopo della stima è quello di determinare il **MERO COSTO SOSTENUTO PER LA REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO COSI' COME DA REGOLAMENTO DELLA POLIZIA MORTUARIA ALL'ART. 109.**

#### **CRITERI E METODOLOGIE DI STIMA.**

Il criterio di stima adottato, quindi è una raccolta cronologica e documentale di tutte le spese sostenute giustificate con fatture e ricevute debitamente vistate dai fornitori, di seguito si elencano le stesse:

- **SPESE CONTRATTO SUOLO COMUNE DI SMCV = €. 425,70;**
- **COSTO CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE = €. 3.398,80**
- **DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNE SMCV = €. 78,47;**
- **DIRITTI PARERE ASL CE2 SMCV = €. 33,80;**
- **COSTI SPESE DI PROGETTAZIONE = €. 2.000,00;**
- **COSTI PER IMPRESA SAUTARIELLO = €. 24.200,00**
- **PROVINI SUI MATERIALI PLP GROUP = €. 159,72**

**TOTALE COSTI SOSTENUTI E DOCUMENTATI €. 29.996,49**

A TALE COSTI VANNO AGGIUNTE LE SPESE SOSTENUTE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, RELAZIONE GEOLOGICA E COLLAUDO STATICO, QUANTIFICABILI IN €. 5.000,00 MA NON DOCUMENTABILI PER SMARRIMENTO FATTURE.

**TOTALE COSTO SOSTENUTO CAPPELLA €. 34.996,49**

**CONCLUSIONI:**

In riferimento a quanto esposto precedentemente, il sottoscritto conclude sinteticamente in tale modo:

Il Valore determinato rappresenta il mero costo sostenuto per la realizzazione del manufatto allo stato attuale comprensivo di spese tecniche e costi amministrativi, e quindi si stima il costo della **Cappella Funeraria di proprietà Merola Rita vedova Funicciello posta sul lotto n. 346 Ampliamento Est del locale cimitero di Santa Maria Capua Vetere** come meglio descritto sopra per:

- **€. 34.996,49** (dico Euro trentaquattromilanovecentonovantasei/49)

Tanto si doveva per incarico ricevuto.

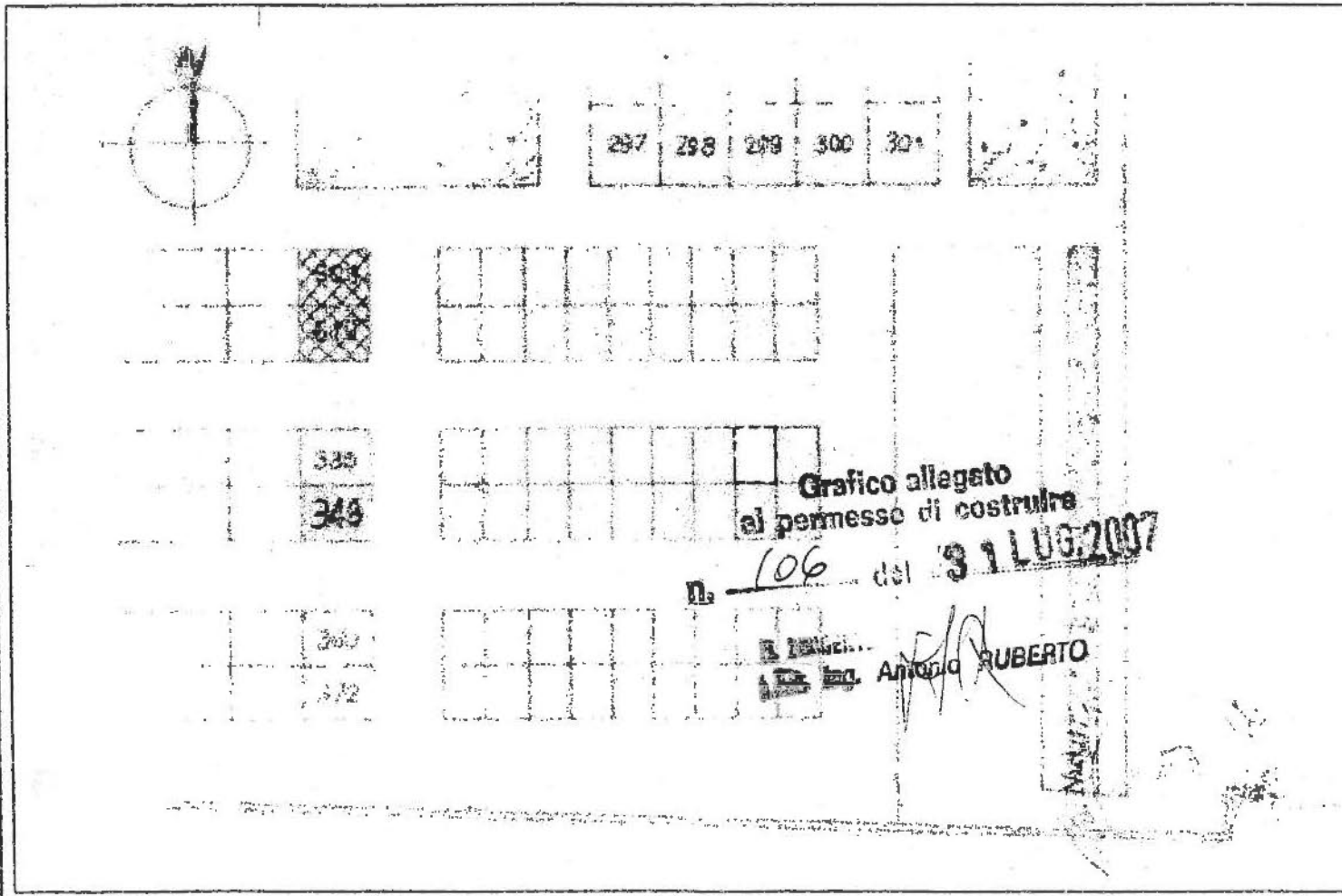
S. Maria Capua Vetere (CE), li 02/01/2018

IL PERITO  
geom. **Francesco De Gennaro**



**ALLEGATI**

- Planimetria lotto;
- Pianta, sezione e prospetto Cappella;
- Copie Permessi di Costruire;
- Rilievo fotografico.

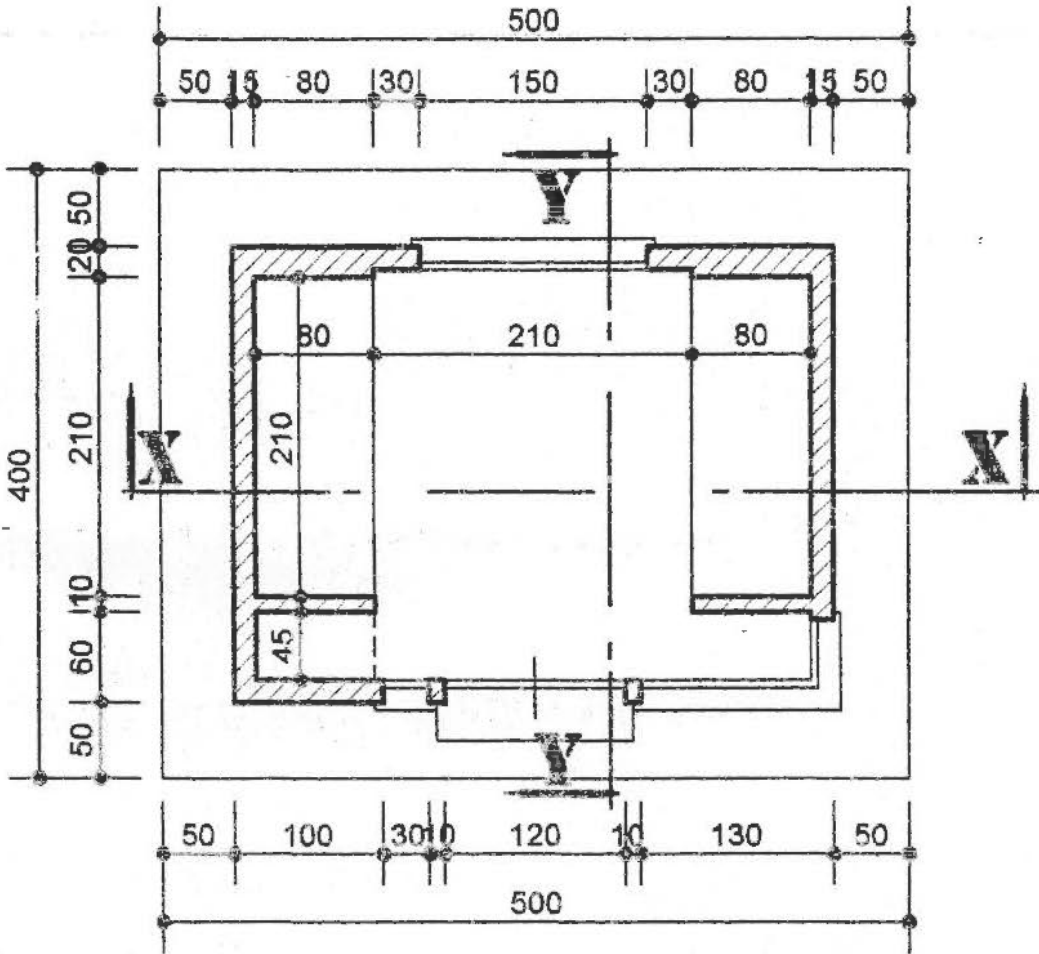


# PLANIMETRIA



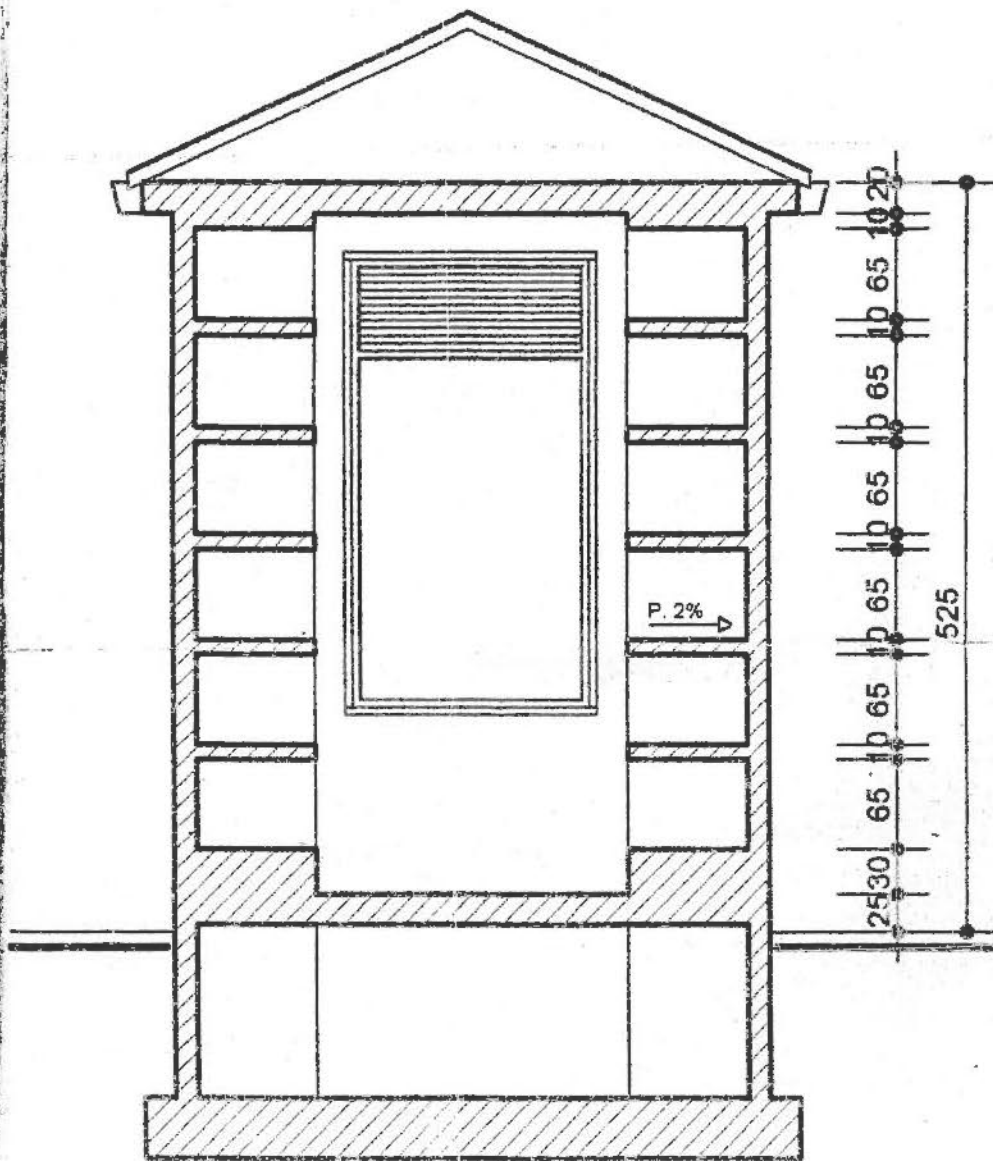
LOTTO IN OGGETTO

*[Handwritten signature]*

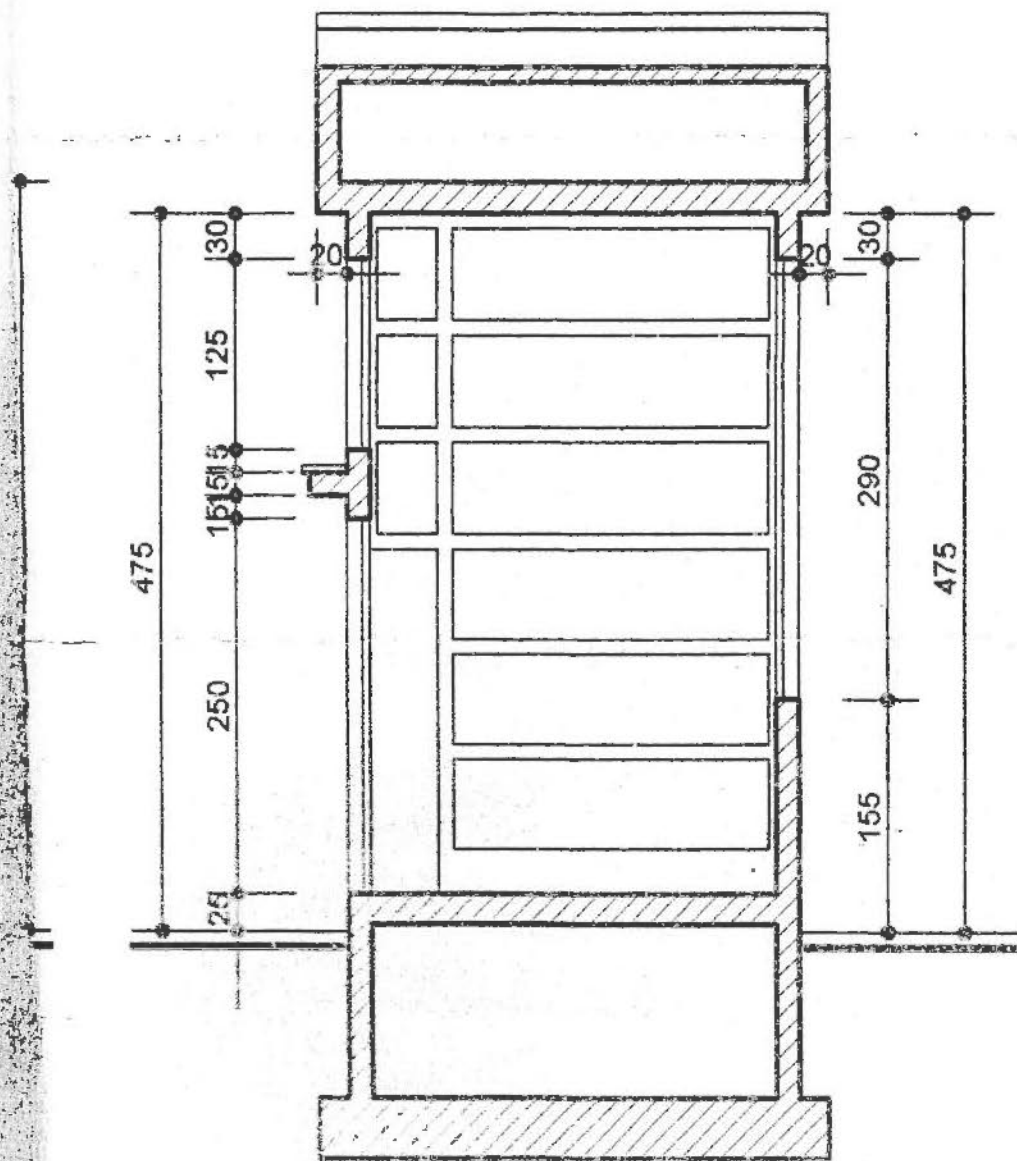


**PIANTA**

*[Handwritten signature]*

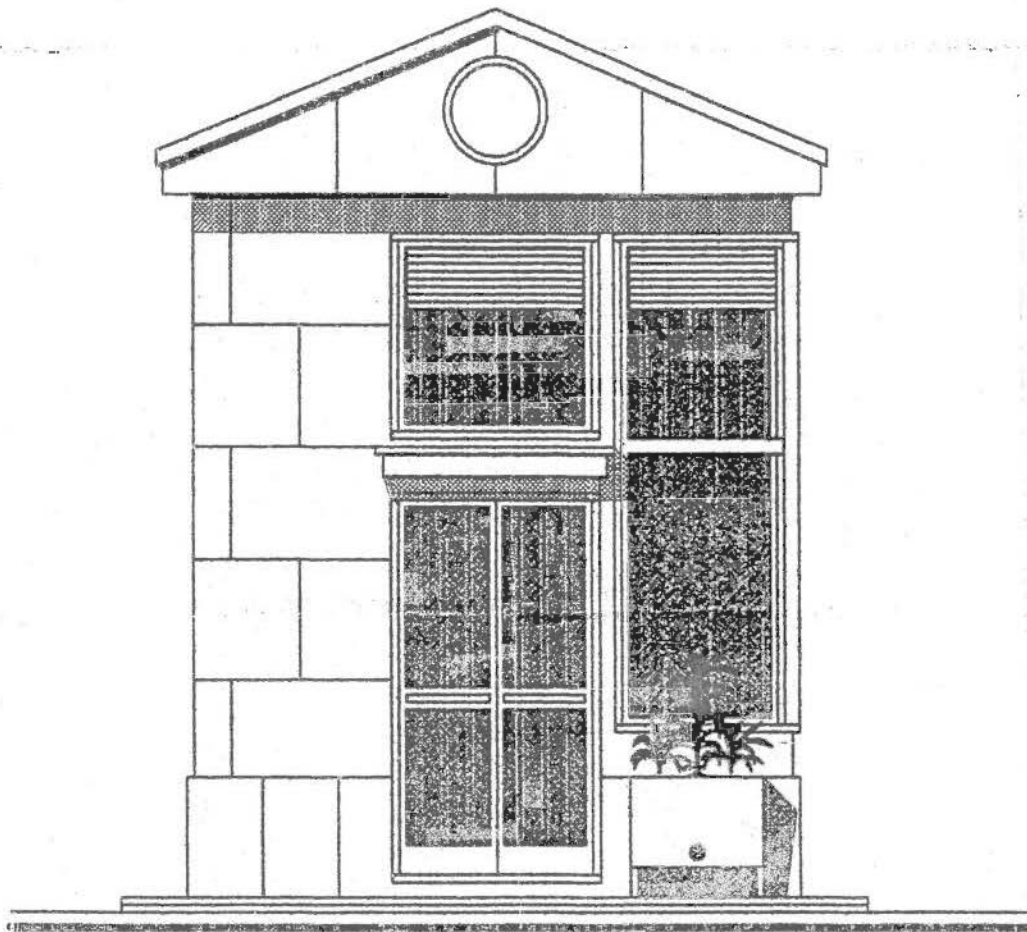


**SEZIONE X - X**



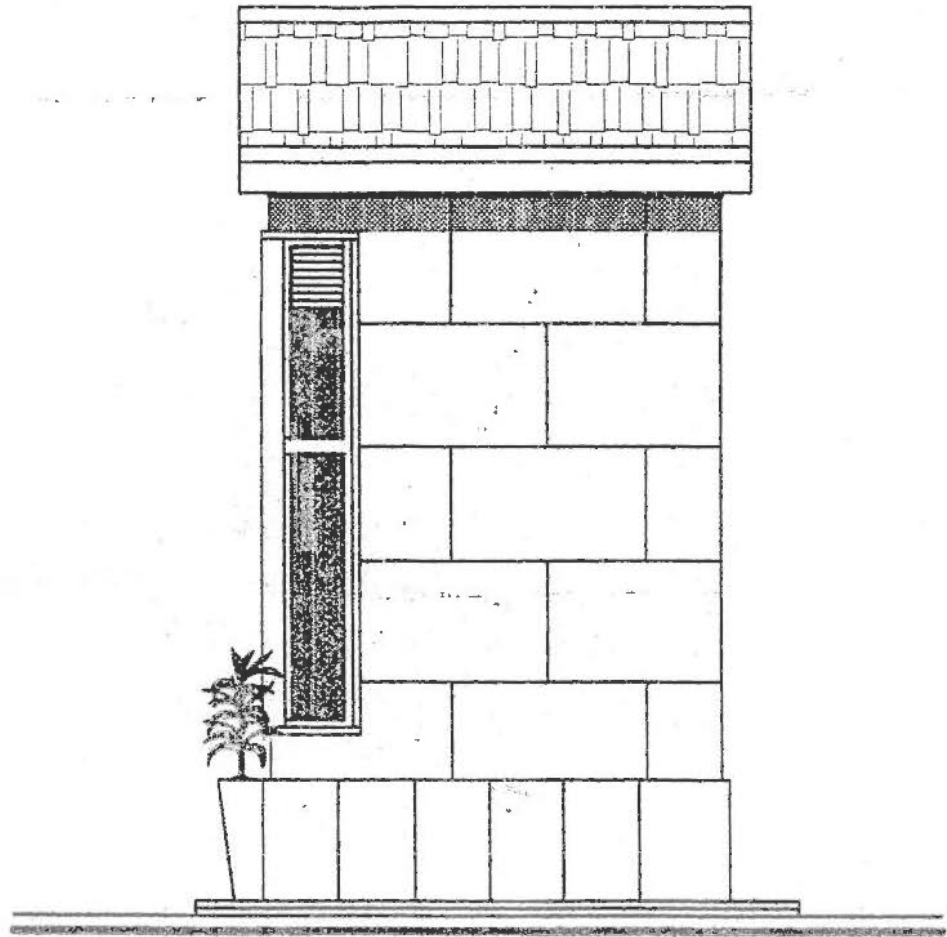
**SEZIONE Y - Y**

*Handwritten signature or initials.*



**PROSPETTO SUD**

*Handwritten signature*



**PROSPETTO EST**

*[Handwritten signature]*



# Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE

-Provincia di CASERTA-

SETTORE TECNICO

Area Urbanistica - Edilizia Privata

Permesso di costruire n. 33 del 14 FEB. 2011

Intervento per la realizzazione di una cappella funeraria sul lotto n. 346 dell' ampliamento cimiteriale lato est.-



Ai sigg. ....

Via Melorio, 1 - S.MARIA C.V.

p.c. All' Ufficio SERVIZI CIMITERIALI

All' Ufficio CONTRATTI

All' Ufficio RAGIONERIA - Sede

Con riferimento all' istanza a firma dei sigg. .... Rita, pervenuta a questo Comune in data 09.02.2011 e acquisita al n. 0004719 del protocollo generale, tesa a ottenere il rinnovo del permesso di costruire n. 106 del 31.07.2007 e/o il rilascio di un nuovo permesso di costruire in quanto i lavori non hanno potuto avere ultimazione nei termini:

### Il Dirigente

#### VISTO:

- il contratto di concessione suolo al Cimitero ai sigg. .... Rep.12185 del 20.07.2007;
- il progetto dei lavori in parola allegato alla richiesta del 20.06.2007 - prot.0021466- redatto dall' ing. Alberto BARRICELLI la cui fase istruttoria veniva conclusa con parere di procedibilità in data 26.06.2007 - verbale n.5-;
- il parere favorevole preventivo sanitario dell' A.S.L.CE2 espresso sul progetto di cui innanzi in data 27.07.2007, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;
- il permesso di costruire n. 106 del 31.07.2007 oggi decaduto;
- il T.U. delle LL.SS. di cui al R.D.27.07.1934, n.1265 e ss.mm.ii.;
- la Legge 02.02.1974 n.64 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n.9 del 07.01.1983;
- i regolamenti comunali vigenti sull' edilizia, l' igiene e la Polizia Municipale;
- il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R.n. 285 del 10.09.1990;

- la delibera di G.M.n.958 del 15.09.1994 - p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 05.12.1994, prot.9026/T- avente per oggetto : " Costruzioni funerarie all' interno del Cimitero cittadino" ;
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C.n.80 del 14.12.1994 - p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 26.01.1995, prot.9818-;
- la delibera di C.C.n.12 del 27.04.1995 - p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 29.05.1995, prot.1248/P-, con la quale è modificato l' art.29 del regolamento di Polizia Mortuaria;
- la delibera di G.M. n. 1037 del 27.07.1995 avente a oggetto : " Servizio Concessioni suoli cimiteriali - applicazione dell' art.29 del Regolamento di Polizia Mortuaria" ;
- il d.P.R. n.380 del 06.06.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

**rilascia permesso di costruire**

ai sigg. :

ed ivi residenti alla ..... n.l. per la costruzione di una cappella funeraria sul lotto n. 346 della zona ampliata del Cimitero lato Est con l' osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento, in conformità al progetto di cui al parere di procedibilità del del 26.06.2007 - verbale n. 5-, che s' intende parte integrante e sostanziale del presente, nonché delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) il presente è rilasciato facendo salvi e impregiudicabili i diritti dei terzi, nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati;
- 2) prima d' iniziare i lavori il titolare è tenuto, entro e non oltre 360 giorni dal rilascio, a informare per iscritto il Comune chiedendo l' intervento dell' Incaricato per la picchettazione del terreno, nonché per le necessarie disposizioni tecniche relative agli allineamenti e ai livelli costruttivi. Il Funzionario preposto a tale mansione si recherà sul luogo dei lavori nel giorno e nell' ora stabilita d' accordo col richiedente e redigerà idoneo verbale delle picchettazioni eseguite e delle disposizioni impartite, sottoscritto anche dal Titolare e/o dal Direttore dei Lavori e/o dal Costruttore. Del pari dovrà essere chiesto l' intervento dell' U.T.C. all' atto dell' inizio delle opere fuori terra a ciò che siano verificati gli allineamenti e quant' altro necessario per la definizione delle opere da spiccare; tanto dovrà risultare da apposito verbale.
- 3) il titolare del presente, prima dell' inizio dei lavori, è tenuto a versare alla TESORERIA COMUNALE un deposito cauzionale pari a 1/4 della somma pagata come corrispettivo della concessione del suolo, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente e in particolare di quello di evitare danneggiamenti a opere e attrezzature cimiteriali anche in concessione privata. Di tale versamento sarà fatta menzione nel primo verbale di cui al punto 2), alle cui operazioni non potrà procedersi senza tale adempimento. Il deposito sarà svincolato all' atto del rilascio del certificato d' agibilità.
- 4) Prima dell' inizio dei lavori il titolare è tenuto a presentare al GENIO CIVILE la denuncia delle opere previste dalla legge 05.11.1971 n.1086, se da eseguirsi, dalla legge 02.02.1974 n.64 e delle legge regionale n.9 del 07.01.1983. In mancanza non si procederà alla picchettazione di cui al punto 2) e gli estremi della ricezione della denuncia stessa da parte del GENIO CIVILE dovrà essere inserita nel verbale predetto.
- 5) Per la costruzione autorizzata il Titolare è tenuto a prendere i relativi accordi con il Funzionario incaricato del Servizio Cimiteriale, cui dovranno essere esibiti oltre che gli estremi del presente permesso di costruire, il versamento della cauzione.
- 6) Ai sensi dell' art.15 del d.P.R. 06.06.2001 n.380 e successive modifiche e integrazioni, l' inizio dei lavori deve avvenire entro e non oltre un anno dalla data di rilascio del presente, mentre l' ultimazione entro tre anni dalla data d' inizio.

7) La costruzione autorizzata, le modalità costruttive e l' esecuzione dei lavori devono avvenire in osservanza delle norme vigenti del reg.Mortuario e Cimiteriale, d' Igiene e di Polizia locale. Di tale osservanza, come per la rispondenza al progetto approvato, alle prescrizioni del Settore Tecnico e alle modalità esecutive del permesso di costruzione, sono responsabili il Titolare, il Costruttore, il Direttore dei Lavori e il Collaudatore in c.o.. Inoltre nel corso dei lavori dovranno essere osservate eventuali disposizioni che i Servizi Cimiteriali riterrà necessario impartire nell' interesse del Pio luogo e delle sue vicinanze.

8) Sul luogo dei lavori potranno essere ammanniti i soli materiali occorrenti nella giornata: la rimanente parte sarà depositata fuori del recinto cimiteriale.-

9) Per la durata dei lavori dovrà essere esposta e ben visibile una tabella di dimensioni non inferiori a mt.0,80x0,40 con l' indicazione degli estremi del Permesso di costruire, del Direttore dei lavori, del Collaudatore in c.o., e della ditta esecutrice.

10) Le opere autorizzate non potranno essere usate se non dopo il rilascio del certificato d' usabilità-agibilità. Il titolare del presente deve rivolgere apposita istanza al Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data d' ultimazione dei lavori, per conseguire l' usabilità-agibilità della costruzione, allegando :

- certificato d' igienicità da parte dell' A.S.L.CE2:

- dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori relativa alla conformità della costruzione al permesso di costruire, inoltre, relativa al fatto di non aver arrecato danni alle infrastrutture - cimiteriali e/o cose in concessione a terzi:

- copia del certificato di collaudo statico.

Sulla scorta della documentazione esibita sarà rilasciata l' agibilità e sarà disposto lo avincolo del deposito cauzionale:

11) I viali e gli spazi d' uso pubblico adiacenti dovranno essere lasciati liberi e sgombri da qualsiasi materiale e dovranno essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose e ad eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che possano risentire i terzi dall' esecuzione dei lavori.

12) Il Comune non risponde d' eventuali danni a persone o cose di terzi dipendenti dai lavori di cui trattasi, i quali cederanno esclusivamente a carico del Titolare del presente permesso di costruire.

13) La zona di rispetto in giro deve essere pavimentata con quota di cm.15 sopraelevata rispetto al piano del viale con pendenza di cm.3 verso l' estremità.

14) Ogni variante che s'intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere preventivamente autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio del presente.

15) Il titolare, il Progettista, il Direttore dei lavori, il Geologo, il Costruttore ed il Collaudatore in corso d' opera sono responsabili d' ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità, condizioni e prescrizioni fissate dal presente.

E' autorizzato, inoltre, l' accesso nel Cimitero con un piccolo automezzo, necessario al trasporto dei materiali occorrenti per la costruzione.

N.B. - Il titolare, in allegato alla comunicazione d' inizio lavori, dovrà produrre :

- l' accettazione dell' incarico da parte del tecnico designato per la direzione dei lavori:

- l' accettazione dell' incarico da parte del tecnico designato per la collaudazione in corso d' opera:

- l' accettazione dell' incarico da parte della ditta designata per la conduzione dei lavori:

- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) riferito alla ditta esecutrice dei lavori:

- documentazione dalla quale risulti l' avvenuta ottemperanza ed adempimenti previsti dal D.Lgs n.494/96 e a tutte le altre vigenti norme in materia d' infortuni e sicurezza sui cantieri e per

l' abbattimento delle barriere architettoniche.-

L' Istruttore Direttivo  
geom. Federico RICCIARDI

Area Urbanistica - Edilizia Privata

Il Dirigente

dott. ing. Francesco BIGONDI



Comune di SANTA MARIA CAPUA VETERE  
-Provincia di CASERTA-  
SETTORE TECNICO

Permesso di costruire n. 106 del 31 LUG. 2007

Intervento per la costruzione di una cappella funeraria sul lotto n. 346/Est.-  
Concessionario: sig. FUNICIELLO Giuseppe



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Entrate  
00019424 00001508 WGGH001  
00007731 31/07/2007 10:30:15  
0001-00009 182549F8F83ZDCAS  
IDENTIFICATIVO: B1060631992756



Ai sigg.

Via V.le Kennedy - S. MARIA C.V.

All'

Ufficio SERVIZI CIMITERIALI

All'

Ufficio CONTRATTI

All'

Ufficio RAGIONERIA - S e d e

Con riferimento all'istanza a firma dei sigg.:

a questo Comune in data 20.06.2007 ed acquisita al n. 0021466 del protocollo generale, tesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una cappella funeraria sul lotto n. 346/Est;

**Il Dirigente del Settore Tecnico**

VISTO il progetto dei lavori redatto dall'ing. Alberto BARRICELLI;

ATTESO che la richiesta di cui trattasi ha concluso la fase istruttoria con parere di procedibilità in data 26.06.2007 -verbale n. 5-;

VISTO il contratto di concessione suolo al Cimitero ai sigg. Funiciello Giuseppe e Funiciello Rita Rep.n. 12185 del 20.07.2007;

VISTO il parere favorevole preventivo sanitario dell'A.S.L.CE2 espresso sul progetto in data 27.07.2007 ai sensi delle vigenti disposizioni in materia;

VISTA la nota a firma del sig. FUNICIELLO Giuseppe con la quale è dichiarato che i nominativi dei tecnici designati per la direzione e collaudazione, nonché quello della ditta esecutrice saranno comunicati prima dell'inizio dei lavori;

VISTO il T.U. delle LL.SS. di cui al R.D.27.07.1934, n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 02.02.1974 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n.9 del 07.01.1983;

VISTI i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, il igiene e la Polizia Municipale;

VISTO il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R.n.285 del 10.09.1990;  
VISTA la delibera di G.M.n.958 del 15.09.1994 -p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 05.12.1994, prot.9026/T- avente per oggetto : "Costruzioni funerarie all'interno del Cimitero cittadino";

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C.n.80 del 14.12.1994 -p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 26.01.1995, prot.9818-;

VISTA la delibera di C.C.n.12 del 27.04.1995 -p.a. del CO.RE.CO. di CASERTA in data 29.05.1995, prot.1248/P-, con la quale è modificato l'art.29 del regolamento di Polizia Mortuaria;

VISTA la delibera di G.M.n.1037 del 27.07.1995, avente ad oggetto : "Servizio Concessioni suoli cimiteriali - applicazione dell'art.29 del Regolamento di Polizia Mortuaria";

VISTO il d.P.R. n.380 del 06.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

### rilascia permesso di costruire

ai sigg. :

ed ivi residenti al V.le Kennedy, per la costruzione di una cappella funeraria sul lotto n.346 della zona ampliata del Cimitero lato Est con l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e di regolamento, in conformità al progetto approvato che è parte integrante e sostanziale del presente, nonché delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) il presente è rilasciato facendo salvi ed impregiudicabili i diritti dei terzi, nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati;
- 2) prima d'iniziare i lavori il titolare è tenuto, entro e non oltre 360 (trecentosetta) giorni dal rilascio del presente, ad informare per iscritto il Comune chiedendo l'intervento dell'Incaricato per la picchettazione del terreno concesso, nonché per le necessarie disposizioni tecniche relative agli allineamenti ed ai livelli costruttivi. Il Funzionario preposto a tale mansione si recherà sul luogo dei lavori nel giorno e nell'ora stabilita d'accordo col richiedente e redigerà idoneo verbale delle picchettazioni eseguite e delle disposizioni impartite, sottoscritto anche dal Titolare e/o dal Direttore dei Lavori e/o dal Costruttore. Del pari dovrà essere chiesto l'intervento dell'U.T.C. all'atto dell'inizio delle opere fuori terra a ciò che siano verificati gli allineamenti e quant'altro necessario per la definizione delle opere da spiccare; tanto dovrà risultare da apposito verbale.
- 3) il titolare del presente, prima dell'inizio dei lavori, è tenuto a versare alla TESORERIA COMUNALE un deposito cauzionale pari ad 1/4 della somma pagata come corrispettivo della concessione del suolo, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente ed in particolare di quello di evitare danneggiamenti ad opere ed attrezzature cimiteriali anche in concessione privata. Di tale versamento sarà fatta menzione nel primo verbale di cui al punto 2), alle cui operazioni non potrà procedersi senza tale adempimento. Il deposito sarà svincolato all'atto del rilascio del certificato d'agibilità.
- 4) Prima dell'inizio dei lavori il titolare è tenuto a presentare al GENIO CIVILE di CASERTA la denuncia delle opere previste dalla legge 05.11.1971 n.1086, se da eseguirsi, dalla legge 02.02.1974 n.64 e delle legge regionale n.9 del 07.01.1983. In mancanza di tale denuncia non si procederà alla picchettazione di cui al precedente punto 2) e gli estremi della ricezione della denuncia stessa da parte del GENIO CIVILE dovrà essere inserita nel verbale predetto.
- 5) Per la costruzione autorizzata il Titolare è tenuto a prendere i relativi accordi con il Funzionario incaricata del Servizio Cimiteriale, cui dovranno essere esibiti oltre che gli estremi del presente permesso di costruire, il versamento della cauzione.
- 6) Ai sensi dell'art.15 del d.P.R. 06.06.2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, l'inizio dei lavori deve avvenire entro e non oltre un anno dalla data di rilascio del presente, mentre l'ultimazione entro tre anni dalla data d'inizio.
- 7) La costruzione autorizzata, le modalità costruttive e l'esecuzione dei lavori devono essere in osservanza delle norme vigenti del regolamento Mortuario e Cimiteriale, d'Igiene e di Polizia locale, nonché d'edilizia in quanto applicabili. Di tale osservanza, come per la rispondenza al progetto approvato, alle prescrizioni del Settore Tecnico ed alle modalità esecutive del permesso di costruzione, sono responsabili il Titolare, il Costruttore, il Direttore dei Lavori ed il Collaudatore in c.o.. Inoltre nel corso dei lavori dovranno essere osservate eventuali disposizioni che il Funzionario incaricato dei Servizi Cimiteriali riterrà necessario impartire nell'interesse del Pio luogo e delle sue vicinanze.
- 8) Sul luogo dei lavori potranno essere ammanniti i soli materiali occorrenti nella giornata; la rimanente parte sarà depositata fuori

dal recinto cimiteriale -

9) Per la durata dei lavori dovrà essere eretto e ben visto e ben segnalato il cantiere con infornate di cm. 100, 40 per lato e di cm. 100, 40 per altezza, da fermare e scannare, da 2 metri di lavoro, da Collaudatore, inizio e da ditte esecutrici.

10) Un operando qualsiasi permesso essere usata su cantiere il rilascio del certificato di usabilità-oggettività. Il titolare del presente deve rivolgersi apposita istanza al Comune entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, per conseguire l'usabilità-oggettività della costruzione, d'legando:

- certificato d'igiene da parte dell'A.S.L. CE2;
- dichiarazione asservata del Direttore dei Lavori relativa alla conformità della costruzione al permesso di costruire, inoltre, relativo al fatto di non aver arrecato danni alle infrastrutture cimitericizie e/o cose in concessione a terzi;
- copia del certificato di collaudo statico.

Sulla scorta della documentazione esibita sarà data autorizzazione all'usabilità-oggettività e sarà disposta lo svincolo del deposito cauzionale, oppure sarà emesso, in merito a quest'ultimo, il provvedimento del caso, fermo il successivo art. 11.

11) I viali e gli spazi per uso pubblico adiacenti all'opera dovranno essere, nel corso dei lavori, lasciati liberi e sgombri da qualsiasi materiale e dovranno essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose e ad eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che possano risentire i terzi dall'esecuzione dei lavori.

12) Il Comune non risponde d'eventuali danni a persone o cose di terzi dipendenti dai lavori di cui trattasi, i quali cederanno esclusivamente a carico del Titolare del presente permesso di costruire.

13) La zona di rispetto in giro alle costruzioni deve essere pavimentata con quota di cm. 15 sopraelevata rispetto al piano del viale con pendenza di cm. 3 verso l'estremità.

14) Ogni variante che s'intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere preventivamente autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio del presente.

15) Il titolare, il Progettista, il Direttore dei lavori, il Geologo, il Costruttore ed il Collaudatore in corso d'opera sono responsabili d'ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità, condizioni e prescrizioni fissate dal presente.

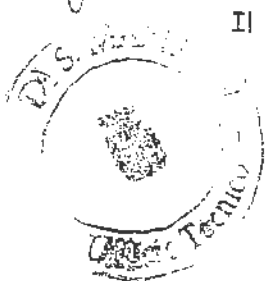
E' autorizzato, inoltre, l'accesso nel Cimitero con un piccolo automezzo, necessario al trasporto dei materiali occorrenti per la costruzione.

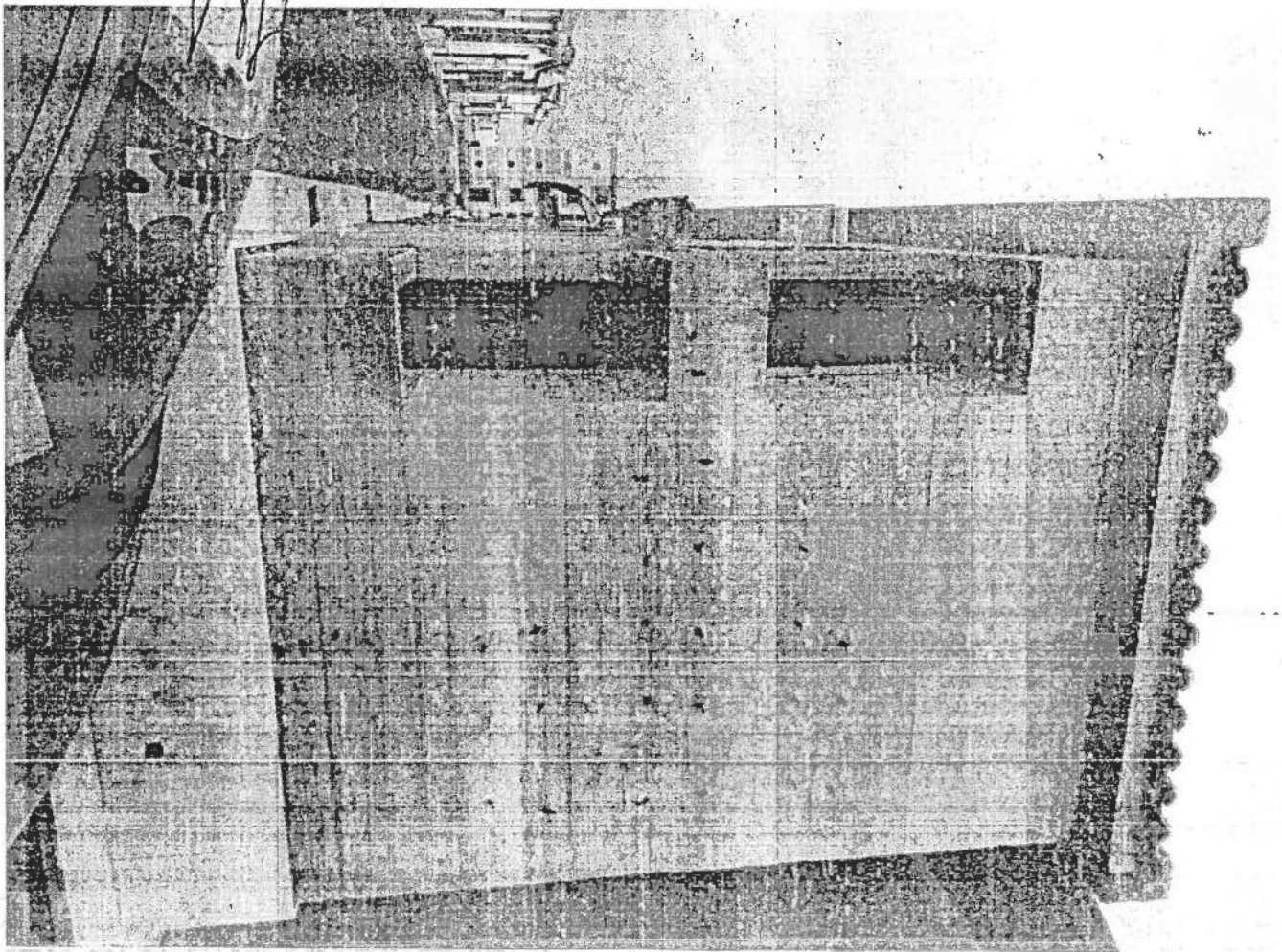
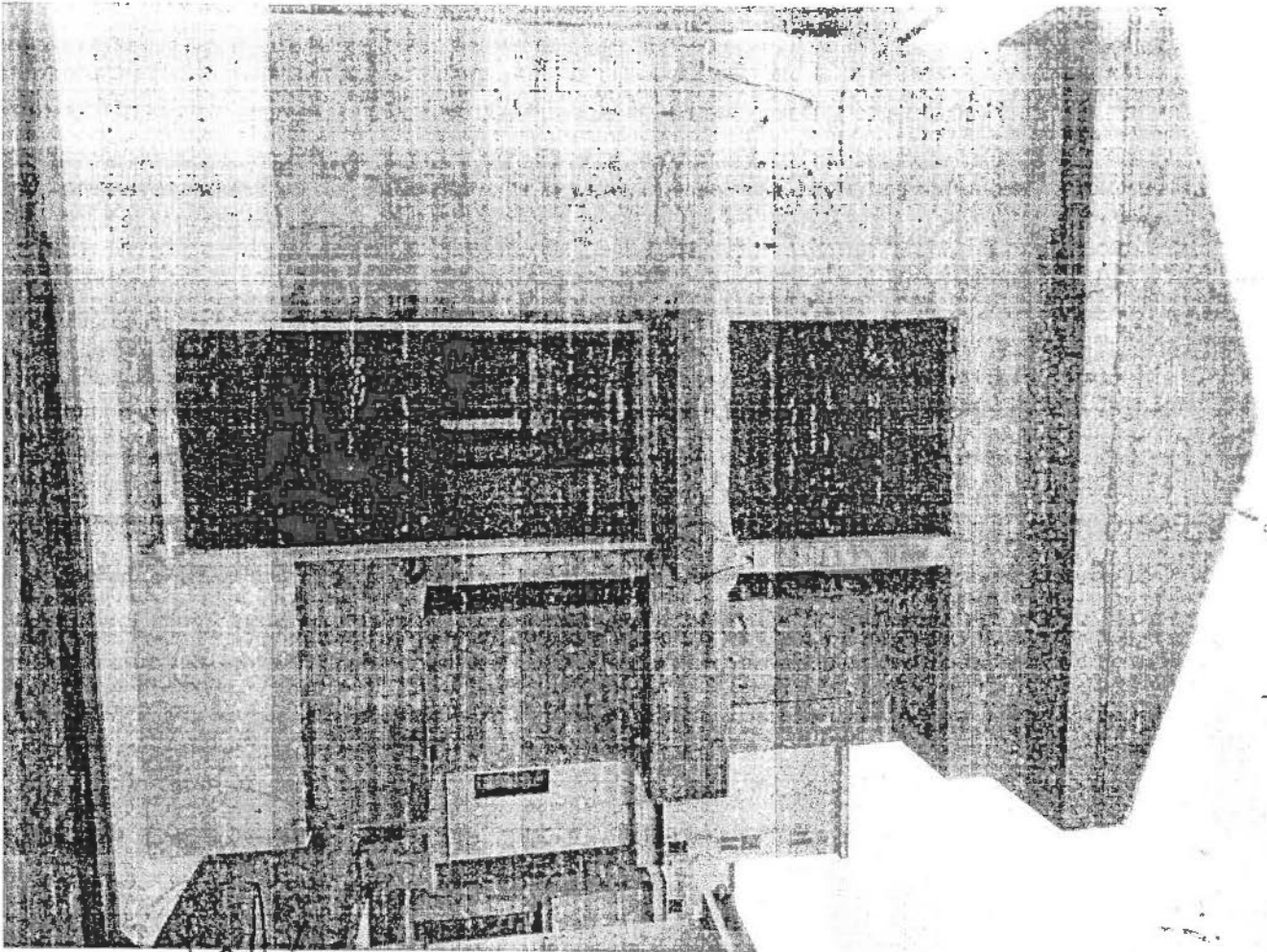
N.B. - Il titolare, in allegato alla comunicazione d'inizio lavori, dovrà produrre :

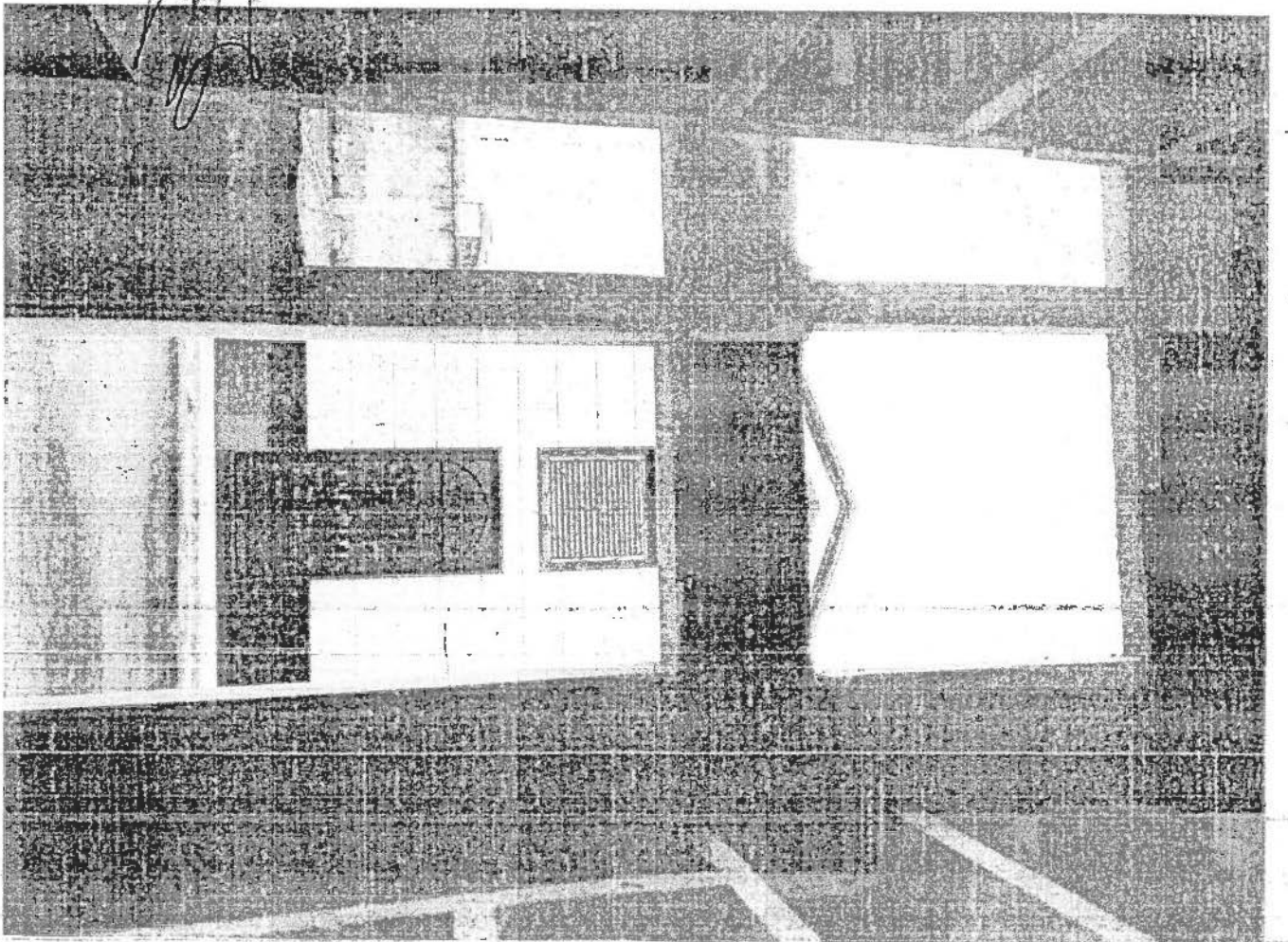
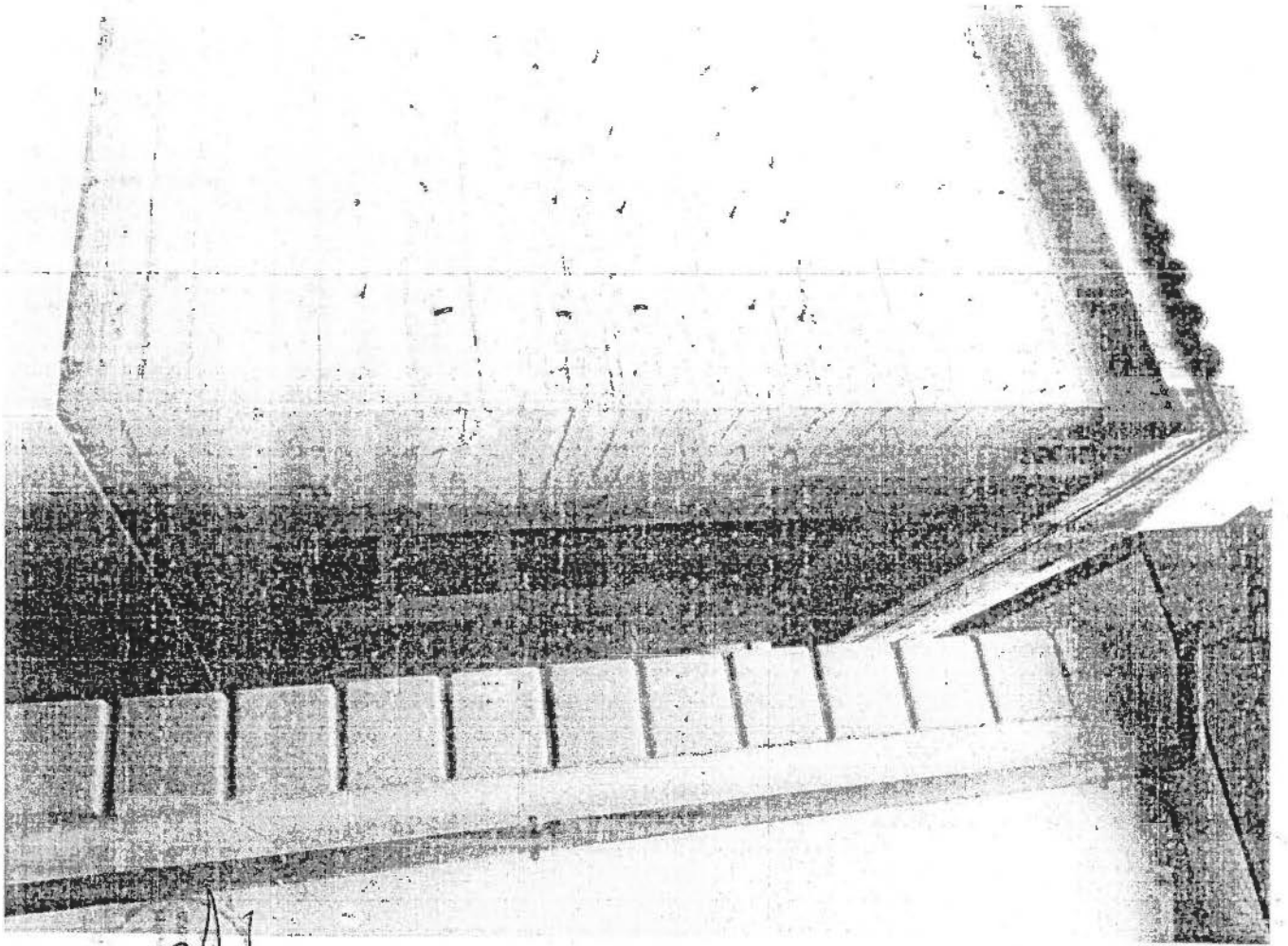
- l'accettazione dell'incarico da parte del Tecnico designato per la direzione dei lavori;
- l'accettazione dell'incarico da parte del Tecnico designato per la collaudazione;
- l'accettazione dell'incarico da parte della ditta designata per la conduzione dei lavori;
- il documento unico di regolarità contributiva (DUROC) riferito alla ditta esecutrice dei lavori;
- documentazione dalla quale risulti l'avvenuta ottemperanza ed adempimenti previsti dal D.Lgs n. 494/96 e a tutte le altre vigenti norme in materia d'infortuni e sicurezza sui cantieri e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.-

L'Istruttore Direttivo  
geom. Federico RICCIARDI

Il Dirigente del Settore Tecnico  
dott. ing. Antonio RUBERTO







COMUNE DI S. MARIA C.V.

PER AL. S. MARIA C.V.

008966

LUNGOACQUA

- 7 MAR. 2018

AL COMUNE DI S. MARIA C.V.  
SERVIZIO CIMITERIALE

S. MARIA C.V. (CE) LI 07/03/2018

IO SOTTOSCRITTA MEROLA RITA, ~~XXXXXXXXXX~~, NATA ~~XXXXXXXXXX~~  
IL ~~XXXXXXXXXX~~ C.F.: ~~XXXXXXXXXX~~, IN QUALITA' DI  
CONCESSIONARIA E PROPRIETARIA DELLA CAPPELLA FUNERARIA  
ERETTA SUL LOTTO N° 346 AMPLIAMENTO EST DEL LOCALE CIMITERO:

DICHIARO

DI RINUNCIARE ALLA CONCESSIONE DEL LOTTO CON PARZIALE EDIFICAZIONE  
E CEDERE LA STESSA, RECUPERANDO I COSTI SOSTENUTI IN TUTTO,  
EVIDENZIATI NELLA STIMA CERTIFICATA ALLEGATA ALLA PRESENTE  
DICHIARAZIONE, IN BASE ALL'ART. 106 DEL REGOLAMENTO.

PERTANTO CHIEDO ALL'UFFICIO CIMITERIALE DI CONSEGNARMI L'ELENCO  
CON GRADUATORIA PER LA RICHIESTA DEI LOTTI, COSI' DA POTER  
PROCEDERE ALLA CESSIONE IN BASE ALLA GRADUATORIA INIZIANDO  
DAL PRATO RICHIEDENTE.

IND. FED. 09  
Rita Merola

u

iscritto, anche in forma telematica, e deve contenere tutti gli elementi atti ad individuare il cespite offerto, ad un prezzo che tenga conto di tutti i meri costi sostenuti per l'opera sino al momento dell'offerta e determinato apriori con apposita perizia giurata e/o asseverata di un tecnico abilitato e depositata prima dell'offerta presso l'Ufficio Cimitero con specifico numero di protocollo in entrata. Successivamente l'interessato a rilevare il cespite, individuato secondo l'ordine della graduatoria, unitamente al concessionario chiedono all'Ente l'autorizzazione alla cessione, dando prova documentata dell'avvenuto interpello dei soggetti che si trovano utilmente posti in graduatoria e che non hanno interesse al rilievo del cespite. In seguito, l'Ufficio Cimiteriale provvede ad istruire il procedimento mediante verifica della validità della documentazione urbanistica, dell'avvenuta corresponsione degli oneri economici concessori e della regolarità delle prove dell'avvenuta individuazione corretta dell'avente diritto nella graduatoria, e formula la proposta al Dirigente competente per la procedura finale dell'assegnazione del lotto a colui che rileva l'opera edificata a rustico, previo revoca della concessione all'originario concessionario. La stipula del nuovo atto concessorio sarà a totale carico del subentrante. Se invece nessuno dei soggetti interpellati dal concessionario è interessato al lotto di terreno ove è edificata l'opera, lo stesso può formulare la sua offerta originaria, e previo nulla osta dell'Amministrazione, all'esterno della predetta graduatoria.

### CAPO III

#### DECADENZA, REVOCA ED ESTINZIONE

##### **Art. 110 Decadenza (\*) della concessione**

La concessione del diritto d'uso decadrà di pieno diritto, oltre che alla sua naturale scadenza e nel caso previsto nel successivo articolo 112, quando:

W

concessione, dovrà essere allegato l'atto (scrittura privata) con il quale si disciplina il tipo di rapporto tra i concessionari e le relative quote di comunione. Si considera non avvenuta la comunicazione priva delle indicazioni di cui al comma precedente o con indicazioni incomplete o imprecise; è condizione essenziale che la nuova famiglia cointestataria come risulta dal foglio di famiglia non abbia già altri manufatti in concessione così come specificato nei precedenti artt. 99 e 100 ai quali sarà assoggettata. Il Comune non assume alcuna responsabilità nei confronti del rapporto stabilito tra i concessionari o di terzi in dipendenza dell'avvenuta cointestazione.

**Art. 109 Rinuncia a concessione di aree e cessione di aree con parziale edificazione**

Il Comune ha facoltà di accettare la rinuncia della concessione di aree di suolo libere e/o parzialmente edificate, salvo i casi di decadenza, quando:

- a) Non siano state eseguite le opere necessarie alla costruzione del manufatto;
- b) L'area non sia stata utilizzata per inumazione di salme, resti mortali o ceneri. In tal caso spetterà al concessionario, o agli aventi titolo alla concessione, rinuncianti, il rimborso di una somma pari ai 9/10 della tariffa in vigore al momento della stipula della concessione, al netto delle spese contrattuali, postali e di segreteria, e l'area tornerà nella disponibilità dell'Ente per una nuova assegnazione. La rinuncia non può essere soggetta a vincoli a condizione alcuna e/o gravami.
- c) Se invece sull'area in questione è stata realizzata, anche parzialmente, un'opera edilizia regolarmente autorizzata, e il concessionario per qualsiasi motivo rinuncia alla stessa, per recuperare i meri costi sostenuti per la sua edificazione, lo stesso deve utilizzare la graduatoria per la richiesta di assegnazione dei lotti di terreno tenuta presso l'Ufficio cimitero, interpellando i richiedenti secondo l'ordine cronologico delle richieste risultanti dal protocollo d'entrata e fino all'esaurimento della stessa. La comunicazione deve essere formulata per



# Comune di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

## UFFICIO SERVIZI CIMITERIALI

### Oggetto: ELENCO RICHIEDENTI LOTTI CIMITERIALI.

1. CACCIATO CARMELA, PICCIRILLO LORENZO-MONANCO MICHELINA- prof.gen. 0017129 del 29.04.2008
2. DI RIENZO GILDA- prof.gen.0017344 del 02.05.2008
3. PETRARCA MATTEO – DE DAVID ROSA - prof.gen. 001755 del 06.05.2008
4. DELLE FEMINE LUIGI MARIO- prof.gen. 0020853 del 26.05.2008
5. STELLATO ELISA- prof.gen. 0021823 del 03.06.2008
6. FIORILLO MARIA – prof.gen. 0023089 del 12.06.2008
7. VIGGIANO PASQUALE –prof.gen. 0023694 del 18.06.2008
8. ZERUSO FRANCESCO – prof.gen. 0024309 del 26.06.2008
9. VILLANO FILIPPO – prof.gen. 0025954 del 08.07.2008
10. CRISPO FRANCO – prof.gen 0027312 del 17.07.2008
11. RAUCCIO MADDALENA – prof.gen 0032830 del 02.09.2008
12. SCALA PIETRO – prof.gen 0032875 del 02.09.2008
13. PANDOLFELLI ERASMO – prof.gen. 0041481 del 04.11.2008
14. CAROLIS FILOMENA – prof.gen. 0043128 del 13.11.2008
15. FARINA MICHELE- prof.gen. 0044378 del 20.11.2008
16. ACIERNO ANNA – prof.gen. 0001837 del 19.01.2009
17. ABBATE ANTONIO – prof.gen. 0005945 del 11.02.2009
18. IZZO ISABELLA – prof.gen. 0007440 del 20.02.2009
19. DI TORA VINCENZO-GRASSO MICHELE – prof. 0008356 del 02.03.2009
20. DEL VECCHIO MARIO- prof.gen. 0008786 del 03.03.2009
21. ALTIERI ARMIDA – prof.gen. 0009600 del 09.03.2009
22. CAPITELLI ANGELO- prof.gen. 0009601 del 09.03.2009
23. DE FELICE VINCENZO- prof.gen. 0010402 del 12.03.2009
24. DI LORENZO LIDIA- prof.gen. 0011951 del 20.03.2009
25. SALEMME PASQUALE AGOSTINO – prof.gen. 0012046 del 20.03.2009
26. DELLA VALLE CARLO- prof.gen. 0014545 del 08.04.2009
27. TARTAGLIONE GIANCARLO - prof.gen. 0015140 del 15.04.2009
28. CECERE RUBINA – prof.gen. 0017060 del 27.04.2009
29. BOTTONE ALESSANDRO- prof.gen 0019755 del 15.05.2009
30. CECERE EMILIA – prof.gen. 0020257 del 24.05.2009
31. VALENTINO PEPPINO ANGELO – prof.gen. 0023139 del 09.06.2009
32. DE NUNZIO ALFIO- prof.gen. 0027400 del 10.07.2009
33. NUZZO ANGELO- prof.gen. 0034313 del 10.09.2009
34. MUNNO ANGELO- prof.gen. 0036684 del 29.09.2009
35. FRANCO PASQUALE- prof.gen. 0038288 del 12.10.2009
36. CIERO-GRIMALDI CARMELA,CIERO NICOLINA –prof.gen. 0038422 del 12.10.2009
37. LUCIO PISANO,LEILA PISANO,LIA PISANO- prof.gen.0041639 del 06.11.2009
38. DI RIENZO GAETANO- prof.gen. 0041714 del 09.11.2009
39. AMATO GIUSEPPE- prof.gen. 0041942 del 11.11.2009
40. LAMANNA FRANCESCO- prof.gen. 0042361 del 13.11.2009
41. VILLANO FILIPPO- prof.gen. 0045291 del 03.12.2009
42. RUSSO CONCETTA- prof.gen.0045434 del 03.12.2009
43. LAUDICINO ANTONIO- prof.gen. 0045435 del 03.12.2009
44. MARUCCI AMERIGO- prof.gen. 0046671 del 15.12.2009
45. MUTO LAURA- prof.gen. 0003026 del 26.01.2010
46. MEINARDI LUIGI- prof. gen. 0006789 del 19.02.2010

47. BUSICO GAETANO- prof.gen. 00008873 del 04.03.2010
48. BUSICO FRANCO- prof.gen. 0008874 del 04.03.2010
49. PAPALE GIUSEPPE- prof.gen.0010938 del 16.03.2010
50. DI GENNARO ANTONIETTA- prof.gen.0018214 del 03.05.2010
51. BRUNASSO GIUSEPPE- prof.gen. 0020972 del 20.05.2010
52. CALVACCA ANTONINO- prof.gen.0021786 del 27.05.2010
53. APREA FERDINANDO- prof.gen. 0025699 del 02.07.2010
54. GAGLIARDI MARISA .GAGLIARDI ANGELA-prof.gen. 0026254 del 08.07.2010
55. SALEMME PASQUALE AGOSTINO- prof.gen. 0026260 del 08.07.2010
56. DELLE FEMINE RENATO- prof.gen. 0026284 del 08.07.2010
57. LAURENZA GIUSEPPE- prof.gen. 0027615 del 19.07.2010
58. ZITO MICHELE- prof.gen. 0028612 del 26.07.2010
59. BIFONE PIERPAOLO- prof.gen. 0030429 del 11.08.2010
60. MONACO DOMENICO- prof.gen. 0034265 del 17.09.2010
61. RUSSO ANGELA- prof.gen. 0040215 del 21.10.2010
62. BORRASSO PASQUALE – PICCIRILLO M. GIOVANNA-prof.gen. 0044067 del 16.11.2010;
63. DE BIASE MARIO- prof.gen. 0046218 del 03.12.2010
64. FRANCO VINCENZINA- prof.gen. 0048224 del 21.12.2010
65. CIARMIELLO RAFFAELE- prof.gen. 0000620 del 07.01.2011
66. LEONARDI FILADELFO- prof.gen. 0001523 del 14.01.2011
67. SANTORO FRANCO- prof.gen. 0002165 del 20.01.2011
68. D'ALIA TERESA , D'ALIA FRANCESCO- prof.gen.0008603 del 10.03.2011
69. TAVANO CONCETTA- prof.gen. 0008604 del 10.03.2011
70. SIGNORE TERESA – prof.gen. 0010808 del 25.03.2011
71. VALENTINO WILMA – prof.gen. 0012121 del 05.04.2011
72. SCOGNAMIGLIO FRANCESCO- prof.gen. 0012123 del 05.04.2011
73. ARGENZIANO MARILENA –prof.gen. 0012623 del 07.04.2011
74. DE BLASIO IURI – prof.gen. 0014064 del 18.04.2011
75. RAUCCI FRANCESCO- prof.gen. 0017797 del 18.05.2011
76. PENNACCHIO GIOVANNI- prof.gen. 0018777 del 26.05.2011
77. VIGGIANO GENNARO- prof.gen.0021524 del 21.06.2011
78. VIGGIANO RENATO- prof.gen. 0030456 del 09.09.2011
79. SACCONI ANTONIO-prof.gen. 0031984 del 21.09.2011
80. DI NARDO PASQUALE-prof.gen. 0034187 del 07.10.2011
81. PAPALE BENEDETTO – PAPALE ASSUNTA-prof.gen 0035653 del 20.10.2011
82. SANTONE ANTONIO – prof.gen. 0040840 del 28.11.2011
83. ZAMMARELLI DANIELE- prof.gen. 0042440 del 09.12.2011
84. PERRONE BONAVENTURA- prof.gen. 0045122 del 30.12.2011
85. DI MONACO GAETANO- prof.gen.0002803 del 23.01.2012
86. SALDAMARCO PASQUALE- prof.gen. 0005239 del 07.02.2012
87. FABOZZI RAFFAELE- prof.gen. 0005281 del 07.02.2012
88. DELL'ANNO VINCENZO- prof.gen. 0005334 del 08.02.2012
89. BAGNINI DOMENICO- prof.gen. 0010798 del 13.03.2012
90. MERCONE ANTONIETTA- prof.gen. 0010842 del 14.03.2012
91. ZARUSO UMBERTO- prof.gen. 0012055 del 22.03.2012
92. DE ROBERTO ANTONIO- prof.gen. 0012359 del 23.03.2012
93. GIORDANO MICHELE-prof.gen. 0012361 del 23.03.2012
94. MUNNO ANNA- prof.gen. 0012640 del 26.03.2012
95. VASTANO ALBERTO- prof.gen. 0015299 del 17.04.2012
96. SCHIAVONE CARMELA- prof.gen. 0020354 del 28.05.2012
97. SANTONE MARGHERITA- prof.gen.0021280 del 01.06.2012
98. DI PIETRO GERARDO- prof.gen. 0021868 del 06.06.2012
99. PALATUCCI CONCETTA-INGLESE VINCENZO-prof.gen. 0026626 del 13.07.2012
100. CAPPABIANCA FRANCESCO-prof.gen. 0030671 del 21.08.2012
101. CICERANO ASSUNTA-prof.gen. 0036759 del 11.10.2012
102. PELLEGRINO RAFFAELE-prof.gen. 0037381 del 16.10.2012
103. CARRILLO ANNA- prof.gen. 0043744 del 05.12.2012

104. CUOMO GIUSEPPE- prof.gen. 0003178 del 25.01.2013
105. CIPULLO PASQUALE-prof.gen. 0010341 del 19.03.2013
106. DI SALVIO GENNARO- prof.gen. 0011041 del 22.03.2013
107. RAUSO GIUSEPPE- prof.gen. 0012981 del 05.04.2013
108. GIGANTE GABRIELLA ROMANO- ROMANO FEDERICO- prof.gen.  
0013154 del 08.04.2013
109. RUSSO OLIMPIA-prof.gen.0015746 del 26.04.2013
110. TALENTO ERRICO- pro.gen. 0027657 del 31.07.2013
111. SPINA CARMINE- prof.gen. 0041315 del 15.11.2013
112. PENNACCHIO ENZO-SPINA MARGHERITA- prof.gen.0002649 del  
27.01.2014
113. NATALE PAOLO - DI MONACO MARIA- prof.gen. 0003349 del  
31.01.2014;
114. DELLE FEMINE SALVATORE-RAGOZZINO ASSUNTA- prof.gen.0009132  
del 20.03.2014;
115. CAPITELLI RAFFAELE- prof.gen.0010634 del 01.04.2014
116. PASCARELLA GIUSEPPE- prof.gen. 0015435 del 12.05.2014
117. CATTANEO CARLO-prof.gen. 0018881 del 05.06.2014
118. FERRIERO PASQUALE- prof.gen.0029466 del 12.09.2014
119. SOLETTI ANTONIO-prof.gen. 0037873 del13.11.2014
120. CELENTANO GIACOMO-prof.gen.0000051 del 02.01.2015
121. MARRA ANTONIO-prof.gen. 0006601 del 11.03.2015
122. BUONANNO VINCENZO-prof.gen. 0016568 del 05.06.2015
123. BUONANNO PASQUALE- prof.gen. 0016567 del 05.06.2015
124. SANTORO GIUSEPPE-prof.gen. 0024794 del 24.08.2015
125. SAUTARIELLO MICHELE-prof.gen. 0030745 del 19.10.2015
126. DI NUZZO NICOLINA-prof.gen. 0030746 del 19.10.2015
127. PAPALE ANGELO-prof.gen. 0035581 del 26.11.2015
128. SCHIAVONE DOMENICO-SCHIAVONE RITA- prof.gen. 0036234 del  
01.12.2015
129. SANTORO GAETANA-prof.gen. 0037047 del 09.12.2015
130. AMEDEI ROBERTO- prof.gen. 0038985 del 28.12.2015
131. FABOZZI PASQUALE – prof.gen. 0001885 del 22.01.2016
132. MORONESE GENNARO – prof. 0007865 del 15.03.2016
133. DELLE FEMINE ANGELINA – prof. 0011215 del 14.04.2016
134. DE CRESCENZO SAVERIO – prof. 0036949 del 24.11.2016
135. RUSSO CLAUDIO- prof. 0019131 del 12.06.2017
136. DI MONACO AGOSTINO – prof.0038294 del 20.11.2017
137. LUSCIANO GIOVANNI- prof. 0005843 del 15.02.2018
138. COMUNALE ANNA –prof.0005976 del 16.02.2018
139. SANTORO DOMENICO – prof. 0006085 del 16.02.2018
140. BONAVOLONTA' ELODIA E CARLA – prof. 0010964 del 21.03.2018
141. BRANCO CARLO – prof.0011084 del 22.03.2018
142. MERONE GIOVANNI- prof. 0013779 del 13.04.2018
143. SANNAZZARO GIOVANNA- prof. 0014870 del 20.04.2018
144. CECERE GENNARO – prof.0035152 del 04.10.2018
145. SCAFA ASSUNTA – prof. 0035423 del 05.10.2018
146. CELENTANO MARIA – prof. 0039170 del 05.11.2018

Elenco aggiornato il 08.01.2019