



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.5 del 05.01.2017 - Riclassificazione suoli per decorso quinquennio di proprietà della sig.ra Ester Anna Aurora MORELLI Foglio 4, p.lla 27 e di proprietà della Soc. RAMICAF s.r.l. Foglio 5, p.lle 5373, 547 e 548.

Il Commissario ad acta

nella persona dell'Avv. Clara MARICONDA

Nel premettere che:

- Con istanze protocollate in data 20.04.2016 al n. 0034547 e in data 14.10.2016 al n. 0075299, la Sig.ra Ester Anna Aurora MORELLI e la Ditta RAMICAF s.r.l. Amministratore Unico arch. Raffaele D'Angelo, chiedevano la nomina di un Commissario ad acta per la riclassificazione dei suoli siti in questo Comune e individuati catastalmente rispettivamente al Foglio 4 con la particella 27 e al Foglio 5 con le particelle 5373, 547 e 548 per il decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto sugli stessi dal vigente strumento urbanistico;
- la Provincia ai sensi della citata L.R. n. 16/2004 ss.mm.ii. con note prot. nn. 36227 del 26.04.2016 per la sig.ra Morelli e 76082 del 19.10.2016 per la Ditta RAMICAF s.r.l. invitava e diffidava il Comune di Santa Maria C.V. a provvedere a quanto richiesto dagli istanti rappresentando che, trascorso infruttuosamente il termine assegnato senza ulteriori comunicazioni, avrebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta;
- a seguito di inerzia e su sollecitazione dei richiedenti, la Provincia con nota prot. n. 86766 del 15.12.2016 diffidava nuovamente il Comune a far conoscere, in dettaglio, quanto era stato fatto a seguito dell'assunzione di impegno di spesa comunicato dallo stesso Ente con nota prot. n. 13313 del 02.05.2016;
- il Comune non riscontrando alla predetta diffida e facendo decorrere infruttuosamente i termini assegnati dall'art. 39 L. R. n. 16/04, la Provincia ai sensi della medesima disposizione legislativa esercitava il potere sostitutivo e procedeva alla nomina del Commissario ad acta per la riclassificazione dei suoli individuati catastalmente al Foglio 4 particella 27 di proprietà della Sig.ra Ester Anna Aurora MORELLI e al Foglio 5 particelle 5373, 547 e 548 di proprietà della Ditta RAMICAF s.r.l., per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto sugli stessi dal vigente strumento urbanistico;
- Il Presidente della Provincia di Caserta con decreto presidenziale n. 1 del 05.01.2017 provvedeva alla nomina del Commissario ad acta che in data 31.01.2018 procedeva all'insediamento presso il Comune di Santa Maria C.V. redigendo apposito verbale;
- Con Delibera assunta con i poteri dirigenziali n. 1 del 19.02.2018 il Commissario ad acta, sussistendone le condizioni, nominava il Geom. Federico RICCIARDI dipendente del Comune di Santa Maria C.V. quale Responsabile Unico del Procedimento per la riclassificazione suoli in argomento;

rende noto

Che s'intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, finalizzata alla raccolta di adesioni da parte di soggetti ingegneri e/o architetti che abbiano titolo, competenza ed esperienza nelle procedure di riqualificazione di suoli per decorso quinquennio e che manifestino il proprio interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi di importo pari ad € 8.500,00 dicansi euro ottomilacinquecento onnicomprensiva di IVA, C.N.P.A.I.A., etc., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo e non vincolante per il Commissario ad acta.

Il Commissario ad acta darà corso ad una procedura negoziata tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a fornire i servizi di cui al punto 1) del presente avviso.

1. SERVIZIO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO - Servizi attinenti alla riclassificazione dei suoli individuati catastalmente al Foglio 4 particella 27 di proprietà della Sig.ra Ester Anna Aurora MORELLI e al Foglio 5 particelle 5373, 547 e 548 di proprietà della Ditta RAMICAF s.r.l. per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto sugli stessi dal vigente strumento urbanistico. –

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE - Possono partecipare alla selezione:

- a. i liberi professionisti singoli od associati;
- b. le società di professionisti;
- c. le società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- e. raggruppamenti temporanei di professionisti;
- f. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;

Nel caso di soggetti di cui alle lettere b) - c) - d) il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico professionale per cui intende partecipare.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - I soggetti che si candidano alla presente indagine di mercato devono essere iscritti allo specifico Ordine ingegneri e/o architetti professionale per i servizi in oggetto nonché essere in possesso dei requisiti di idoneità morale - professionale - di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico - professionale dei prestatori di servizi.

4. COSTITUZIONE E VALIDITÀ DELL'ELENCO -L'Istruttoria delle domande verrà curata sotto la direzione del Commissario ad acta che a mezzo del R.U.P. predisporrà l'elenco secondo l'ordine di arrivo delle domande ammesse; l'elenco sarà approvato con determinazione e/o delibera del Commissario ad acta.

5. DOCUMENTI - MODALITÀ DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE -

Per partecipare alla selezione dovranno essere presentati in busta chiusa, pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE CON ANNESSA DICHIARAZIONE - Compilata e sottoscritta dal soggetto concorrente e riportante tutto quanto necessario per l'espletamento dell'incarico in argomento. Nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria la domanda dovrà essere compilata e firmata dal Legale Rappresentante; nel caso di studio associato, la domanda dovrà essere compilata e firmata dai soggetti candidati che parteciperanno all'incarico; nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della stessa nelle forme di legge. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà altresì esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

B. CURRICULUM PROFESSIONALE in formato europeo con la relativa autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 sulla veridicità ed autenticità dei dati e delle notizie in esso riportate. Dal curriculum, a valere sia per le persone fisiche che per le forme associate, dovrà risultare l'iscrizione al rispettivo Ordine Professionale ingegneri e/o architetti, una dettagliata presentazione delle specifiche esperienze professionali relative alle attività di interesse per cui si partecipa, del possesso della capacità tecnico - professionale ed economica finanziaria dei prestatori di servizi e dei requisiti di idoneità professionale.

C. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N.445 - sottoscritta dal soggetto concorrente attestante il possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel caso di studio associato o nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti la documentazione di cui sopra (lett. A/B/C) dovrà essere presentata da tutti i componenti dello studio o della costituenda associazione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico di che trattasi che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato ed accertata dal Commissario ad acta in occasione della procedura di affidamento.

Il plico contenente quanto previsto al punto precedente dovrà pervenire a mezzo del servizio postale raccomandata A. R. o posta celere, oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria Capua Vetere, Via Albana n. 85 ex Istituto Lucarelli – 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) entro e non oltre le ore 12,00 dell'11 aprile 2018, pena esclusione, riportante all'esterno del plico oltre al nominativo e all'indirizzo del soggetto partecipante, la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER "DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI CASERTA N.5 DEL 05.01.2017 - RICLASSIFICAZIONE SUOLI PER DECORSO QUINQUENNIO DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA ESTER ANNA AURORA MORELLI FOGLIO 4, P.LLA 27 E DI PROPRIETÀ DELLA SOC. RAMICAF S.R.L. FOGLIO 5, P.LLE 5373, 547 E 548.

E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax e/o e-mail a pena di esclusione. Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Non verranno considerate valide altresì le domande pervenute prima della pubblicazione della presente manifestazione d'interesse. I soggetti che eventualmente abbiano già presentato domanda dovranno ripresentarla nel rispetto delle modalità e disposizioni contenute nella presente manifestazione d'interesse.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - I professionisti invitati presenteranno propria offerta in funzione della prestazione professionale richiesta; sarà scelta l'offerta più bassa.

Il Commissario ad acta si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta.

7. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - E' discrezione del Commissario ad acta individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Il Commissario ad acta inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte indicando modalità e tempistiche.

L'affidamento dell'incarico verrà effettuato mediante apposito atto determinativo del Commissario dirigenziale e successivamente sottoscritto il disciplinare d'incarico.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO - La presente manifestazione d'interesse, al fine di garantire ampia partecipazione nel rispetto della libera concorrenza, verrà pubblicato per 10 ^{dieci} giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it (Atti e Documenti - Bandi di gara e contratti - Manifestazioni di interesse) ed inoltrato agli Ordini professionali ingegneri e architetti interessati della Provincia di Caserta.

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI - Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità inerenti l'espletamento di tale procedura. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Santa Maria Capua Vetere.

Santa Maria Capua Vetere li 22 marzo 2018

IL COMMISSARIO AD ACTA

Avv. Clara MARICONDA

