



# Città di Santa Maria Capua Vetere

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO - AREA URBANISTICA E TERRITORIO

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI PER  
L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEI SERVIZI RELATIVI A  
PRATICHE CATASTALI, ESPROPRIATIVE, ATTESTAZIONI  
DI PRESTAZIONI ENERGETICHE, REDAZIONE DI STIME -  
PERIZIE IMMOBILIARI E IN MATERIE ELETTROTECNICHE.**

*( art. 36, comma 2, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 )*

### IL DIRIGENTE

### RENDE NOTO

Che si intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, finalizzata alla raccolta di adesioni da parte di soggetti che abbiano competenza ed esperienza nei servizi di seguito evidenziati e che manifestino il proprio interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore a € 40.000,00 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo preselettivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale darà corso ad una procedura negoziata tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse a fornire i servizi di cui al punto 1) del presente avviso.

## 1. SERVIZIO OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti:

- ✓ *Pratiche catastali e frazionamenti;*
- ✓ *Pratiche espropriative;*
- ✓ *Redazione di attestazione di prestazione energetica;*
- ✓ *Redazione di stime e perizie Immobiliari;*
- ✓ *Pratiche in materie elettrotecniche;*

## 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla selezione:

- a) *i liberi professionisti singoli od associati;*
- b) *le società di professionisti;*
- c) *le società di ingegneria;*
- d) *prestatori di servizi di ingegneria ed architettura;*
- e) *raggruppamenti temporanei di professionisti;*
- f) *consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria;*

Nel caso di soggetti di cui alle lettere b) – c) – d) il concorrente dovrà indicare il professionista che effettivamente espletterà la funzione di capogruppo e responsabile dell'incarico professionale per cui intende partecipare.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che si candidano alla presente indagine di mercato devono essere iscritti allo specifico Ordine/Collegio professionale per i servizi in oggetto nonché essere in possesso dei requisiti di idoneità morale – professionale – di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico – professionale dei prestatori di servizi.

## 4. COSTITUZIONE E VALIDITÀ DELL'ELENCO

L'Istruttoria delle domande verrà curata sotto la direzione del Dirigente del Settore Tecnico – Area Urbanistica e Territorio che predisporrà l'elenco secondo l'ordine di arrivo delle domande ammesse; l'elenco sarà approvato con determinazione dirigenziale e il medesimo iter sarà seguito per i successivi aggiornamenti periodici annuali.

## 5. DOCUMENTI – MODALITÀ DI COMPILAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla selezione dovranno essere presentati in busta chiusa, pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE CON ANNESSA DICHIARAZIONE (come da fac-simile allegato) compilata e sottoscritta dal soggetto concorrente. Nel caso di società di professionisti o di società di ingegneria la domanda dovrà essere compilata e firmata dal Legale Rappresentante; nel caso di studio associato, la domanda dovrà essere compilata e firmata dai soggetti candidati che parteciperanno all'incarico; nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti, dovrà essere sottoscritto l'impegno alla costituzione della stessa nelle forme di legge. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà altresì esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

B. CURRICULUM PROFESSIONALE in formato europeo con la relativa autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 sulla veridicità ed autenticità dei dati e delle notizie in esso riportate. Dal curriculum, a valere sia per le persone fisiche che per le forme associate, dovrà risultare l'iscrizione al rispettivo Ordine/Collegio Professionale, una dettagliata presentazione delle specifiche esperienze professionali relative alle attività di interesse per cui si partecipa, del possesso della capacità tecnico - professionale ed economica finanziaria dei prestatori di servizi e dei requisiti di idoneità professionale.

C. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N.445 sottoscritta dal soggetto concorrente attestante il possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel caso di studio associato o nel caso di costituenda associazione temporanea di professionisti la documentazione di cui sopra (lett. A/B/C) dovrà essere presentata da tutti i componenti dello studio o della costituenda associazione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'incarico di che trattasi che invece dovrà essere dimostrata dall'interessato ed accertata dal Comune di Santa Maria Capua Vetere in occasione della procedura di affidamento.

Il plico contenente quanto previsto al punto precedente dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata A. R. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria Capua Vetere, Via Albana n. 85 - ex Istituto Lucarelli - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE) entro e non oltre le ore 13.00 dell'13.12.2017, pena esclusione, riportante all'esterno del plico oltre al nominativo e all'indirizzo del soggetto partecipante, la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEI

SERVIZI RELATIVI A PRATICHE CATASTALI, ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE, REDAZIONE DI STIME – PERIZIE IMMOBILIARI E IN MATERIE ELETTROTECNICHE”.

E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail a pena di esclusione. Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Non verranno considerate valide altresì le domande pervenute prima della pubblicazione della presente manifestazione d'interesse. I soggetti che eventualmente abbiano già presentato domanda dovranno ripresentarla nel rispetto delle modalità e disposizioni contenute nella presente manifestazione d'interesse.

## **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I professionisti invitati presenteranno propria offerta in funzione della prestazione professionale richiesta; sarà scelta l'offerta più bassa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta.

## **7. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

E' discrezione della Stazione Appaltante individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Normalmente si adotterà il sistema a rotazione; in particolare:

- a) per servizi di importo fino ad € 5.000,00 non si procede ad alcun esperimento di gara ed il responsabile affida direttamente – previa consultazione informale di tre professionisti – a quello che offre le migliori condizioni per l'espletamento del servizio;
- b) per servizi d'importo da € 5.001,00 ad € 20.000,00 non si procede ad alcun esperimento di gara ed il responsabile affida direttamente – previa consultazione informale di cinque professionisti – a quello che offre le migliori condizioni per l'espletamento del servizio;
- c) per servizi d'importo da € 20.001,00 ad € 40.000,00 non si procede ad alcun esperimento di gara ed il responsabile affida direttamente – previa consultazione informale di otto professionisti – a quello che offre le migliori condizioni per l'espletamento del servizio;

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte indicando modalità e tempistiche.

L'affidamento dell'incarico verrà effettuato mediante apposito atto determinativo dirigenziale e successivamente sottoscritto il disciplinare d'incarico.

## **8. PUBBLICAZIONE AVVISO**

La presente manifestazione d'interesse, al fine di garantire ampia partecipazione nel rispetto della libera concorrenza, verrà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio e sul

sito internet istituzionale del Comune [www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it](http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it) (Atti e Documenti – Bandi di gara e contratti – Manifestazioni di interesse) ed è inoltrato agli Ordini/Collegi professionali interessati della Provincia di Caserta.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, anche successivamente all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 esclusivamente per finalità inerenti l'espletamento di tale procedura. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Santa Maria Capua Vetere.

Santa Maria Capua Vetere lì *novembre 2017*

IL DIRIGENTE  
SETTORE TECNICO  
AREA URBANISTICA E TERRITORIO  
*dott. ing. Carlo De Rosa*

